



Max Weishaupt A/S
Erhvervsvej 10
2600 Glostrup
Att.: Henry Jensen
E-mail: He.Jensen@weishaupt.biz

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

**Afgørelse – Etablering af jordvarmeanlæg på Agervej 14, 8300
Odder er ikke omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig)**

20-02-2026
Sags Id. S2026-295

Odder Kommune har modtaget anmeldelse om etablering af et jordvarmeanlæg på Agervej 14, 8300 Odder, matrikel 21b Dyngby By, Bjerager.

Sagsbeh.
Birgit Damgaard Kristensen
Tlf. 3084 3485
birgit.kristensen@odder.dk

Projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens¹ bilag 2 pkt. 2 d):
d) Dybdeboringer (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).

Dok id. D2026-10899

Afgørelse

Odder Kommune har på baggrund af en screening efter lovens kriterier i bilag 6 vurderet, at projektet ikke vil have væsentlig negativ påvirkning af miljøet, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig).

Side 1/3

Afgørelsen er truffet efter §21 i Miljøvurderingsloven.

Afgørelsen er begrundet med:

- At projektet ikke vurderes, at medfører væsentlig påvirkning af miljøet, herunder grundvandsressourcen og nærliggende brønde/boringer.
- At projektet ikke er placeret i område med særlig drikkevandsinteresser, inden for indvindingsopland til vandværksboringer, nitratfølsomt område eller indsatsområde.
- At projektet ikke vurderes at medføre væsentlig påvirkning af §3-beskyttet natur, herunder overdrev.
- At projektet kan gennemføres uden at skade Natura 2000-områder og bilag IV-arter i området.

Odder Kommunes screeningsskema med uddybende begrundelse er vedlagt i bilag.

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering før Odder Kommune kan træffe

¹ LBK nr. 4 af 03/01/2023: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

afgørelse om det anmeldte. Gennemførelse af det anmeldte kræver tilladelse efter Bekendtgørelse om jordvarmeanlæg BEK nr. 240 af 27/02/2017.

Sagens oplysninger

Der ønskes etableret et jordvarmeanlæg til et nyt enfamiliehus. Jordvarmeanlægget ønskes etableret som et vertikalt anlæg med 3 boreriger på 150 meter på matr. nr. 21b Dyngby By, Bjerager, Agervej 14, 8300 Odder.

Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring med vand til opføring af boremateriale. Vand og boremudder opsamles i containere. Der medføres beskyttelsesforing til sikring af vandførende lag. Ved endt boring placeres i hver boring 2 lukkede kredse svarende til i alt 4 slanger bestående af PE 100RC SDR 11 rør 32 mm. Hullet forsegles med støbning fra bunden med en varmeledende masse Dantocon Thermal C2L. Der anvendes IPA-sprit i anlægget. Fra hver boring samles de 4 slanger med 2 Y-samlestykker, således at der mellem boringen og samlebrønd fremføres 2 rør (frem og retur). Samlingerne plastsvejses. I samlebrønd samles de 3 kredse og føres fra samlebrønd og ind i huset. Y-samlestykkerne udstyres med søgestål og afmærkes målfast på kort.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Odder Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger på Natura 2000-områder eller bilag IV-arter, jf. Habitatbekendtgørelsen². Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder væsentlig, eller påvirke evt. bilag IV-arter i området.

Hvis projektet ændres, skal det nye projekt anmeldes med henblik på at få afgjort om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtig).

Afgørelsen bortfalder, hvis ikke den er udnyttet inden 3 år efter den er meddelt, jf. miljøvurderingslovens §39.

Offentliggørelse

Odder Kommunes afgørelse offentliggøres på kommunens hjemmeside den 20. februar 2026.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages for så vidt angår retlige spørgsmål af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt af landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer, jf. miljøvurderingslovens § 50.

² BEK nr. 1098 af 21.08.2023: Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, med MitID.

Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for private og kr. 1800 for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrordningen og klage på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside (<https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder Kommune, som videre-sender anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være modtaget inden 4 uger fra afgørelsesdatoen.

Odder Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentliggørelse.

Med venlig hilsen



Birgit D. Kristensen
Teknik & Miljø
Ingeniør

Kopi til:

Ejeren af Agervej 14, 8300 Odder
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Odder odder@dn.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, Odder: jankarnoe@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, Odder odder@dof.dk
Friluftsrådet, Kreds Århus Bugt, aarhus@friluftsradet.dk
Dansk Fritidsfiskerforbund, teamstr@gmail.com
Østjysk Lyst- og Fritidsfiskere, mgrumm0104@gmail.com
Moesgaard Museum: ark@moesgaardmuseum.dk

Bilag:

Odder Kommunes screeningsskema inkl. ansøgers projektbeskrivelse

Bilag til Odder Kommunes afgørelse om hvorvidt projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM pligt)**Dato: 02-02-2026****Projektnavn: Etablering af jordvarmeboringer på Agervej 14, 8300 Odder****Sagsnr.: S2026-295**

Vejledning til ansøger om udfyldelse af skemaet:

Nedenstående skema anvendes til anmeldelse af projekter omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven (Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 4 af 3. januar 2023 eller senere ændringer). Det er kun kolonnen i midten ("Anmeldte oplysninger"), som skal udfyldes af ansøger. Ansøger skal udfylde rækkerne til og med punkt 42, resten udfyldes af myndigheden.

Hvis der er pligt til at ansøge om projektet gennem den digitale selvbetjening Byg og Miljø (BOM) kan nedenstående skema vedlægges i BOM, når der er svaret "Ja" til at projektet er omfattet af bilag 2 i miljøvurderingsloven. Hvis dette skema udfyldes og vedlægges, skal ansøger ikke samtidigt udfylde de øvrige efterfølgende spørgsmål om VVM/miljøvurdering i BOM. Udfyldelse af nedenstående skema er tilstrækkeligt. Skemaet skal vedlægges i word-format.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden

Basisoplysninger		Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)		Etablering af 3 stk. a 150 m, vertikale sonder for jordvarme.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre		Michael Lauritzen Præstelunden 117 8300 Odder MI6310@hotmail.com	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherres kontaktperson		Max Weishaupt A/S Att: Henry Jensen Erhvervsvej 10 2600 Glostrup Tlf. 43276300 Direkte 40506306	

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger (udfyldes af ansøger)	Myndighedsvurdering (udfyldes af myndigheden)
	Mail: He.Jensen@weishaupt.biz	
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Agervej 14 8300 Odder Matrikel nr. 21b, Ejerlav: Dyngby By, Bjerager	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Odder kommune	
Oversigtskort i målestok 1:50.000 (målestok skal angives). For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Ikke relevant	
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg) (målestok skal angives)	Se digital ansøgning	

Projektets maksimale bygningshøjde i m			
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet			
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		Det er ikke muligt at fastlægge eksakte forbrug før borearbejdet er påbegyndt. Nedenstående er en forventning med forbehold for uforudsete geologiske forhold	Boremudder bortskaffes til godkendt modtager
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde			
Vandmængde i anlægsperioden		5000-25000 liter.	Vandet bortskaffes af slamsuger
Affaldstype og mængder i anlægsperioden		Maks 200 kg emballage. Papir og plastik	
Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden		0 liter	
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden		0 liter	
Håndtering af regnvand i anlægsperioden		Der udledes ikke vand når det regner	
Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå		Ca. 2-3 ugers varighed ultimo 2026	
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:		Ikke relevant for dette projekt	Ingen bemærkninger
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen			
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen			
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen			
Vandmængde i driftsfasen			
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:		Ikke relevant for dette projekt	Ingen bemærkninger
Farligt affald:			

Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:				
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	(X)			Det vil i så fald være følgende: - Jordvarmebekendtgørelsen nr. 240 af 27.02.2017 - Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 1219 af 09.10.2025 - Bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land nr. 1260 af 28.10.2013
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelse?	X			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X		Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller	(X)			Det vil i så fald være følgende: Odder Kommunes forskrifter for midlertidige bygge- og anlægsarbejder

bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?			- Bekæmpelse af støj fra byggepladser Miljøprojekt nr. 1409, 2012
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
16. Vil det samlede anlæg, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen
17. Er projektet omfattet af Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Se bkg. på MST hjemmeside eller i retsinformation
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Vær opmærksom på, at det er anlægsperioden der behandles i dette felt.

Forskriften stiller vilkår for hvornår anlægsarbejder kan foregå og hvordan det skal foregå.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening? Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.	X		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Hvis der er tale om støv fra punktkilder, skal det være oplyst herom i punkt 17	Støvgener fra anlægsarbejdet reguleres i ht. Odder Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder. Forskriften stiller vilkår for hvornår anlægsarbejdet kan foregå og hvordan det skal foregå.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Hvis der er tale om lugt fra punktkilder, skal det være oplyst herom i punkt 17	

22. Vil projektet som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	
23. Er projektet omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	X		

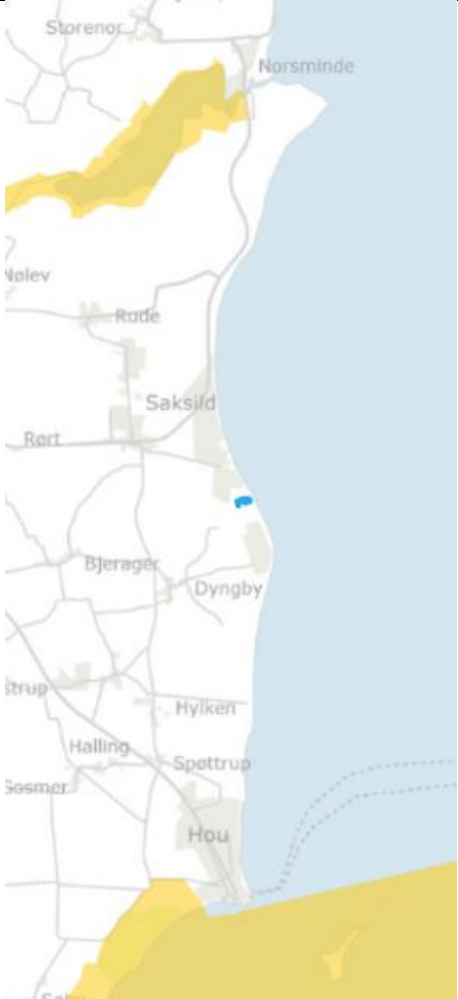
Anmelders oplysninger				Myndighedsvurdering
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:	Der er ingen bygge- eller beskyttelseslinjer på projektarealet
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Det kan fx være en sikkerhedszone, et miljøkonsekvensområde, eldriftsservitut, kabelservitut	Ingen bemærkninger
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Der er ikke udlagt råstofområder i nærheden af projektet.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	X		Anlægget kan betragtes som et lukket anlæg. Der forventes ingen efterfølgende påvirkning af natur og miljø, hverken i forbindelse med udførsel eller drift.	Arealet ligger inden for kystnærhedszonen. Men da det ansøgte ligger under jorden, vurderer det ikke at påvirke omgivelserne.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Definition af skov fremgår af skovloven.	

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	Se http://fredningsnaevn.dk/fredninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	

Myndighedsvurdering
Der er ingen nuværende eller planlagte fredninger på eller i umiddelbar nærhed af projektarealet
Der ligger et beskyttet overdrev øst for projektarealet. Korteste afstand mellem en boring og dette overdrev er cirka 15 m. I anlægsfasen vil projektet ikke medføre en tilstandsændring af overdrevet, såfremt der i anlægsfasen ikke køres på overdrevet eller placeres boremudder på eller udledes vand til overdrevet. I driftsfasen vil der ikke være nogen tilstandsændring af overdrevet.
Odder Kommune har ikke kendskab til hverken rødlistede arter eller bilag IV arter på eller i nærheden af det ansøgte areal. Der er heller ikke registreret rødlistede arter eller bilag IV arter på eller i nærheden af det ansøgte areal ifølge hverken arter.dk eller Danmarks naturdata

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			 An aerial photograph showing a project area outlined in blue. A dashed white line with a black border extends from the project area to a green-shaded area representing a protected zone. The distance is labeled as 1,47 km. The surrounding landscape includes fields, some buildings, and a body of water on the right.

Myndighedsvurdering
Nærmeste fredning er kirkefredningen i Saksild. Projektet påvirker ikke kirkefredningen grundet afstanden og projektets karakter.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			

Myndighedsvurdering
Nærmeste Natura 2000 områder er 4,7 km mod nord (Kysing Fjord, N59) og 6 km mod syd (Horsens Fjord, havet øst for og Endelave, N56). Projektet har ingen negative påvirkninger på arter eller naturtyper på udpegningsgrundlagene for disse områder grundet projektets karakter og afstandene til områderne.

Anmelders oplysninger			
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x	
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.?		x	
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Områderne kan ses her: https://oversvommelse.kyst.dk/risikoomraader-tredje-planperiode

Myndighedsvurdering
Der ligger ingen vandindvindingsboringer inden for en radius på 300 m til projektet. Nærmeste vandværksboring, som tilhører Dyngby Strands Vandværk, ligger ca. 1,4 km syd for projektet. Nærmeste vandindvindingsboring ligger ca. 1,4 km nordvest for projektet. Jordvarmeboringer vurderes ikke at udgøre en risiko for grundvandet og vandindvindingen. Nærmeste vandløb er Spongs Å, som ligger ca. 180m fra området. Det vurderes ikke at projektet påvirker Spongs Å.
Projektet ønskes placeret i område, hvor der ikke er drikkevandsinteresser, indvindingsopland, nitrاتفølsomt område eller indsatsområde.
Der er ingen kortlagte jordforureninger nær projektet. Projektet vurderes ikke at kunne påvirke den kortlagte forurening negativt.
Et mindre område i projektområdet kan opleve oversvømmelse. Det vurderes at være uvæsentligt for projektet. https://odder.cowiplan.dk/kommuneplan2021/tillaeg/tillaeg-nr-1-retningslinje-for-klimatilpasning/retningslinje/
I Odder Kommune er der ikke udpeget risikoområder for oversvømmelse i henhold til Oversvømmelsesloven (LBK nr. 72 af 18.januar 2024)

40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Ingen bemærkninger
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Ikke relevant
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Anlægget er forsynet med pressostat og alarm således at hvis der opstår utæthed og trykket falder til under 0,5 bar stopper anlægget og går på fejl. Anlægget kan ikke genstartes før utæthed er udbedret.	
43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger	02-02-2026		Max Weishaupt A/S Att: Henry Jensen Erhvervsvej 10 2600 Glostrup Tlf. 43276300 Direkte 40506306 Mail: He.Jensen@weishaupt.biz	

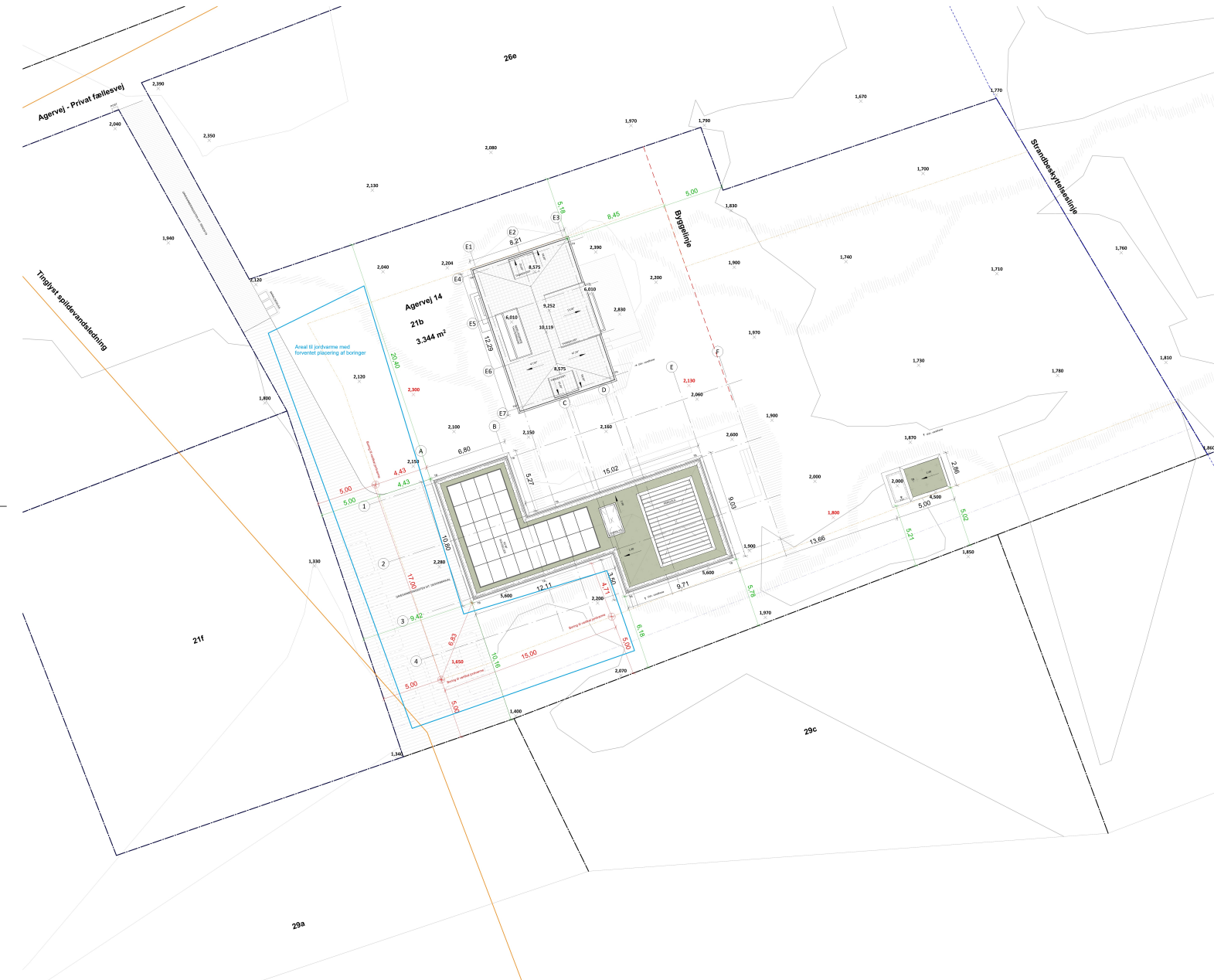
Myndighedsscreening

	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør under- søges	
Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger			X		
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: anlægsfasen driftsfasen			X		
Indebærer projektet brugen af naturressourcer eller særlige jordarealer			X		
Indebærer projektet risiko for større ulykker og/eller katastrofer, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer			X		
Indebærer projektet risiko for menneskers sundhed			X		
Indebærer projektet en væsentlig udledning af drivhusgasser			X		
Tænkes projektet placeret i Vadehavsområdet			X		
Vil projektet være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker			X		
Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder			X		Ingen påvirkning af sårbare vådområder.

Tænkes projektet etableret i et tæt befolket område:			x		Anlægget placeres i sommerhusområde
Kan projektet påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk.			x		
Miljøpåvirkningernes omfang (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)	x				
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter	x				
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet					
Miljøpåvirkningens sandsynlighed - Varighed - Hyppighed - Reversibilitet					Der vurderes ingen miljøpåvirkning

Myndighedens konklusion

	Ja	Nej	
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er krav om miljøvurdering:		x	Ovennævnte gennemgang viser, at kendetegnet ved de potentielle miljøpåvirkninger og væsentligheden af miljøpåvirkningerne i forbindelse med etablering af 3 jordvarmeboringer vurderes til ikke at have nogen væsentlig indvirkning på miljøet herunder grundvandsressourcen. Dette set i relation til påvirkningernes omfang, grænseoverskridende karakter, grad, kompleksitet, sandsynlighed samt varighed, hyppighed og reversibilitet. Det kan samlet på baggrund af objektive kriterier udelukkes, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke udpegningsgrundlaget i omkringliggende Natura 2000-område væsentligt eller forårsage en tilstandsændring af beskyttet natur. Det ansøgte kan endvidere ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller raste områder i det naturlige udbredelsesområde for dyrearter og plantearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes derfor samlet set, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering efter habitatreglerne.



Nybyg opføres iht. BR18

Grund:
Adresse: Agervej 14, 8300 Odder
Kommune: Odder Kommune
Matrikelnummer: 21b
Matrikuleret areal iht. landmåler: 3.344 m²
Privat vandforsyning iht. OIS: Privat vandforsyningssanlæg
Aftab til spildevandsforsyningens rensesanlæg

Ekisterende bygning, overflader:
Tagbelægning: Tegltien, tagsten
Facader: Tegltien, mursten

Ny bygning, overflader:
Tagbelægning: Sedum/grønt tag
Facader: Træbeklædning

Primær bebyggelse:
Ekisterende bolig, stueplan iht. OIS: 80 m²
Ekisterende bolig, 1. sal iht. OIS: 60 m²
Ny bolig, stueplan (bryggers/teknik): 33,2 m²
Boligareal i alt: **183,2 m²**

Sekundær bebyggelse:
Carport: 64 m²
Udhus, overdækninger mm.*: 40 m²
Pergola: 25,8 m²
Skur: 11,3 m²
Sauna: 7,7 m²

Lalt: **148,8 m²**

Øvrigt:
Udebad (ikke vægtes areal): 6,6 m²

Bebyggelsesprocent:
Vægtet areal i alt: **332 m²**
Frædrag***: - 35 m²
BB% = ((332 - 35) / 3344) x 100: 8,881 %

* Udhus og overdækninger større end 500 mm

** Der er byggeret til opførelse af to selvstændige småbygninger på under 10 m², som skal overholde afstandskrav mm.

*** Jf. BR10 gives 35 m² frædrag, som gælder, hvis ikke der står andet i lokalplan eller gamle servitutter

- Matrikelskel
- 2,5 m fra matrikelskel
- 5 m fra matrikelskel
- Strandbeskyttelseslinje
- Byggetlinje
- Kritisk afstand fra bygning, målt vinkelret på matrikelskel
- XXXX Fremtidigt kotepunkt
- XXXX Gennemsnitligt kotepunkt for ekisterende terræn jf. koteplan, AAKJÆR Landinspektør (29.01.2025)
- Græsmeringssten iht. Renøyd

Ansøgning for Jordvarme

Odder Kommune

**BYG
&
MILJØ**

Agervej 14, 8300 Odder

Fase: Ansøgning**BOM-nummer:** miljøe-2026-132774**Klassifikation:** KLn timer: 09.08.26 P19 B**Indsendelse nr.:** 1 (14-01-2026 14:46)

Projekt: Agervej 14, 8300 Odder

Ansøgningstyper: Ny Jordvarme dybt+ boring

Sted(er)

Ejendomme: BFE Nummer: 4192103**Matrikler:** Matrikel nr.: 21b, Ejerlav: Dyngby By, Bjerager

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Henry Jensen CVR: 29385211 (Indsendt af)	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Erhvervsvej 10, 2600 Glostrup He.jensen@weishaupt.biz +45 40506306
Lasse Stampe Axelsen CVR: 39494140	Projektejer	Rådhusgade 1 1 th, 8300 Odder lax@kaark.dk +45 42618658
Rasmus Sakskøbing CVR: 39494140	Kan udfylde og indsende ansøgningen	Rådhusgade 1 1 th, 8300 Odder rsk@kaark.dk +45 42617769
Michael Lauritzen	Kan læse ansøgningen	Præstelunden 117, 8300 Odder ml6310@hotmail.com +45 21750901

Fuldmagt

Markeret ikke relevant:

Godkendt ved oprettelse

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn, ejer af anlæg

Lauritzen,Michael

Adresse

Præstelunden 117, 8300 Odder

Telefon

21750901

Email

ml6310@hotmail.com

CVR-nr

Er ejer af anlægget og ejer af grunden, hvor anlægget er placeret, den samme person eller det samme firma?

Ja

Er brugeren af anlægget den samme som ejer af anlægget?

Ja

Kontaktoplysninger på den ansvarlige for ansøgningen

UDFYLDT

Navn, ansvarlig for ansøgning

Lauritzen,Michael

Adresse

Præstelunden 117, 8300 Odder

Telefon

21750901

Email

ml6310@hotmail.com

CVR-nr

Kontaktoplysninger på rådgiveren

UDFYLDT

Navn, rådgiver

Henry Jensen

Adresse

Erhvervsvej 10, 2600 Glostrup

Telefon

40506306

Email

he.jensen@weishaupt.biz

CVR-nr

29385211

Kontaktoplysninger på brøndboreren

UDFYLDT

Navn, brøndborerfirma	Varup Termiske Boringer Aps
Adresse	Enghavevej 10, 3400 Hillerød
Telefon	25705392
Email	jan@varup-consult.dk
CVR-nr	35891358

Kontaktoplysninger på installatøren

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Der er ikke valgt installatør for opgaven endnu

Indtegn anlæg og supplerende info (Obligatorisk)

UDFYLDT

Bilag[20260114_Agervej 14_1.00_Situationsplan \(Boringer til vertikal jordvarme\).pdf](#)**Tinglyste forhold på matriklen**

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi er ikke bekendte med tinglyste forhold der skulle begrænse projektet.

Forhold i varmeplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi går ud fra, at jordvarme er en velset opvarmningsform og er ikke bekendt med forhold i varmeplanen, der skulle begrænse projektet.

Jordvarmeanlæg, dybt (Obligatorisk)

UDFYLDT

Angiv navnet på leverandøren af varmepumpen	Max Weishaupt A/S
Angiv produktnavnet på varmepumpen	WGB 8 A-MD-I
Angiv varmepumpens kapacitet i kW	8
Angiv anlæggets grundareal i m ²	20
Angiv afstanden til nærmeste vandforsyningsboring, hvis den kendes, i m	
Angiv typen af varmeslanger	PE100RC, SDR 11
Angiv hvordan varmeslangerne er godkendte	Varmeslangerne er godkendt efter standard DS/EN 12201
Angiv den samlede længde af varmeslangerne og evt. hovedledning i m	1940
Angiv varmeslangernes diameter i mm	32

Angiv evt. hovedlednings diameter i mm	50
Angiv hvilket frostsikringsmiddel der anvendes i anlægget	IPA-sprit (ethanol denatureret med 10% isopropanol)
Angiv produktnavnet på den anden type frostvæske som anvendes og vedhæft oplysninger om produktet, så kommunen kan vurdere produktet.	
Angiv antallet af strenge i anlægget	3
Angiv mængden af frostvæske eller kølemiddel, i alt i anlægget, i liter	330
Angiv mængden af brine (frostvæske og vand i alt) i liter	1100
Angiv mængde frostvæske pr. streng i liter	97
Angiv nedgravningsdybden af varmeslangerne i m	1,2
Angiv ejendommens opvarmningsform	Jordvarmeanlægget er eneste opvarmningsform
Angiv det forventede tidspunkt for ibrugtagning af anlægget	1-12-2026

Anden type frostvæske til jordvarme

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Datablad for jordvarmesprit er vedhæftet

Boring til jordvarme

UDFYLDT

Angiv jordvarmeboringens dybde i m	150
Angiv diameteren på jordvarmeboringen i m	0,156
Angiv type af forseglingsmateriale	Dantocon Thermal C2L
Angiv mængden af forseglingsmateriale	6,8 m3

Metode for udførelse af boring til jordvarme

UDFYLDT

Redegørelse:

Boringer udføres som A-boring, og kan efter færdiggørelsen betragtes som sløjfet A-boring. Boringen udføres som skylleboring med vand til opføring af boremateriale. Der medføres beskyttelsesforing, til sikring af vandførende lag. Ved endt boring placeres 2 lukkede kredse -svarende til i alt 4 slanger bestående af PE100 HD RC rør Ø32 mm - der er samlede i en muffe i boringens bund. Samlingen er udført og trykprøvet fra fabrikanten.

Desuden nedføres, sammen med varmekredsene, en 5. slange, der benyttes til efterfølgende aflukning/tætning af boringen, inden forerøret fjernes. Efter sondens placering i boringen opfyldes denne med en cement-bentonit blanding, der trykkes op igennem boringen via den 5. slange, med 5 bars overtryk. Metoden sikrer, at der ikke opstår hulrum i afpropningen, således at boringen tættes effektivt i hele dens dybde. Afpropningen sikrer både imod nedsivning af forurening i boringen og en effektiv kontaktflade til jordlagene for bedre varmeoverførsel.

Da afpropningen foretages nedefra og op, vurderes den langt mere effektiv, end en normalt sløjfet vandboring. De 4 slanger fra sonden samles med 2 Y-samlestykker, således at der mellem sonden og samlebrønd fremføres 2 rør (frem og retur) i Ø40mm PE100. Disse samlinger plaatsvejses. I samlebrønd samles de 3 kredse (boringer) og føres fra samlebrønd og op ind i huset i Ø 50 mm PE 100.

Der ønskes dispensation for inspektionsbrønd over omtalte Y-stykker. I stedet vil samlingen blive forsynet med søgestål og afmærket målfast på kort. Se i øvrigt vedhæftede skitse.

Bilag

[JordsondIndforing.pdf](#)

BBR om varmeinstallation og opvarmningsmiddel

UDFYLDT

Angiv varmeinstallation

Varmepumpe

Angiv opvarmningsmiddel, der anvendes i eget anlæg

Ingen valgt

Angiv opvarmningsmiddel, hvis der er valgt 'Andet opvarmningsmiddel' i ovenstående spørgsmål

Angiv hvis ejendommen har en supplerende varmeinstallation

Angiv supplerende varmeinstallation, hvis der er valgt 'Anden supplerende varme' i ovenstående spørgsmål

Forhold i lokalplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Vi er ikke bekendt med forhold i lokalplanen, der skulle begrænse projektet

Dispensation efter lov om naturbeskyttelse

UDFYLDT

Håndtering af jord

UDFYLDT

Orientering

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående**Yderligere dokumentation**

UDFYLDT

Redegørelse:

Vedhæftet findes dokumentation for følgende:

- Borecertifikat for udførende
- Datablad for sonde
- Datablad for horisontale slanger
- Datablad for fittings
- Datablad for IPA sprit
- Datablad for forseglingsmateriale

Bilag[NORDIC POLYMARK EN12201.pdf](#)[928020 - Jordvarme sprit 101024.pdf](#)[NORDIC POLYMARK EN12201 ELFITTINGS.pdf](#)[Borehole heat exchanger RC en \(2\).pdf](#)[Borecertifikat Jan Varup.pdf](#)[Datablad - Dantocon Thermal C2L \(DK\).pdf](#)**Når arbejdet udføres**

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Det færdige anlægs placering

IKKE UDFYLDT

Færdigmelding. Jordvarmeanlægget er taget i brug

IKKE UDFYLDT

Færdigmelding. Boringsprofil og materialer

IKKE UDFYLDT

Resultat af tæthedsprøve for anlæg med brine

IKKE UDFYLDT

Vilkår iht. afgørelse

IKKE UDFYLDT

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (14-01-2026)

[20260114_Agervej 14_1.00_Situationsplan \(Boringer til vertikal jordvarme\).pdf](#)[NORDIC POLYMARK EN12201.pdf](#)[NORDIC POLYMARK EN12201 ELFITTINGS.pdf](#)[Borecertifikat Jan Varup.pdf](#)[928020 - Jordvarme sprit 101024.pdf](#)[Borehole heat exchanger RC en \(2\).pdf](#)[Datablad - Dantocon Thermal C2L \(DK\).pdf](#)[JordsondIndforing.pdf](#)

Dokumentationskrav

Ansøgning: Indtegn anlæg og supplerende info

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Ansøgning: Yderligere dokumentation

Ansøgning: Metode for udførelse af boring til jordvarme

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner