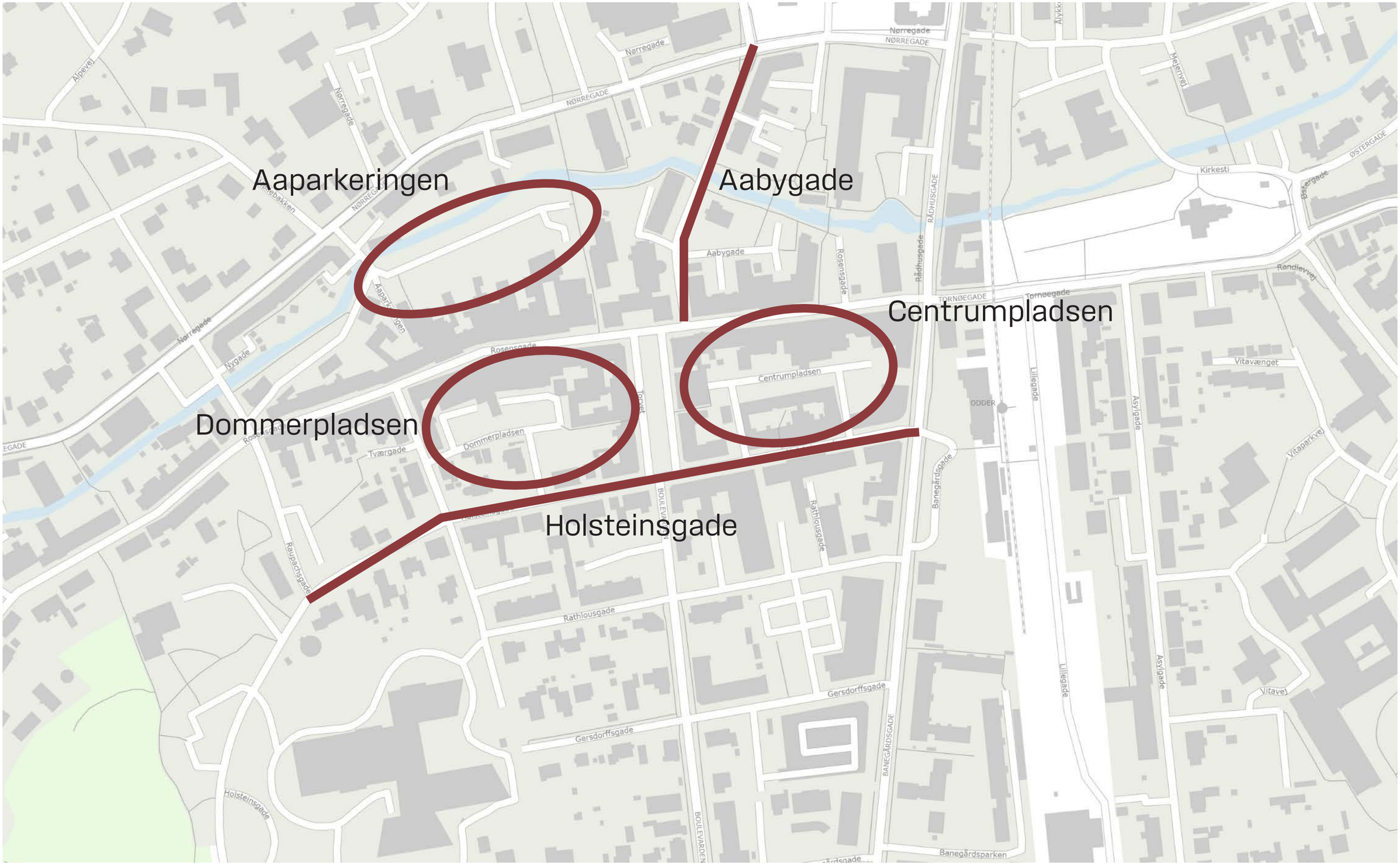
Møde om

Centrumpladsen, Dommerpladsen og Aaparkering

Projekterne



Rammen for projekterne

- **Skitseprojekter for gaderne, der er endnu ikke afsat penge til realisering af projekterne**

- **Generel begrønning af områderne og fokus på at skabe plads til regn-vand.**

- **Bredere p-pladser til nye krav fra 2,5 meter i bredden til 2,6 meter i bred-den**

- **Ensretning ved Dommerpladsen**

- **Ensretning af Aabygade kørsel fra Nørregade til Rosensgade** (afprøves dog ikke grundet nye oplysninger)

- **Ensretning af Tværgade og Rathlousgade, kørsel fra Holsteinsgade til Boulevarden.**

Parkeringsanalyse

Forudsætninger

Tabel 1 viser kapaciteten for de enkelte delområder samt om der er tidsbegrænsning, handicapparkering eller ladestandere. Antallet af handicapparkeringspladser og pladser til opladning af elbiler indgår ikke i den samlede kapacitet men er registreret særskilt.

På Centrumpladsen og Polititorvet er der private P-pladser der ikke er tilgængelige for offentligheden. Disse indgår ikke i analysen.

Tabel 1. Kapacitet og restriktioner på de enkelte pladser.

Nr	Delområder	Kapacitet	Restriktioner	Handicap-p	Ladestandere
1	Åparkeringen – Ø	78		1	8
2	Åparkeringen – V	20			
3	Dommerpladsen	52			
4	Holsteinsgade – V	7	Parkering kun i afmærkede båse		
5	Holsteinsgade – Ø	11	Parkering kun i afmærkede båse		
6	Centrumpladsen	45	2 timer i båse – 8-17 (8-14)	2	4
7	Rosengade	11	2 timer i båse – 8-17 (8-14)		
8	Polititorvet	7	2 timer – 9-18 (9-14)	1	2
9	Aabygade	8	2 timer i båse – 8-17 (8-14)	2	
10	Raupachsgade	13			
I alt		252		6	14



Figur 3. På Aabygade, Rosengade og Holsteinsgade er parkering kun tilladt i afmærkede båse. Belægningsgraden på parkering kan derfor overstige 100 %, da der parkeres udenfor båse.

2.2 Metode

Registreringerne er gennemført på følgende tidspunkter:

Tirsdag d. 18. august 2026 kl. 7-20

Lørdag d. 22. august 2026 kl. 10-14

Registreringerne er foregået ved rundering til pladserne, hvor antal biler blev registreret hver time. Ved samtidig at notere nummerplader er det kortlagt, hvor længe bilerne holder parkeret.

Registreringerne er et øjebliksbillede af parkeringssituationen på tidspunkterne for registreringerne. Der var solskin 15-20 grader ved registreringerne. Der blev samlet set foretaget 3.734 registreringer på de to dage.

Der er hver time registreret på hver plads. Der blev anvendt samme rute, så der cirka var en time imellem at hver plads blev registreret. Ud fra registreringerne er den samlede belægningsprocent for hele området for hver time, samt belægningsprocenten for hvert delområde beregnet.

For hver parkeret bil blev der registreret de 5 tal i nummerpladen med henblik på at beregne hvor længe de enkelte biler holder på pladsen. Hele nummerpladen blev ikke registreret af hensyn til anonymitet for den enkelte. Der kan således være sammenfald mellem tallene i de registrerede biler, men sandsynligheden for dette er forholdsvis lille. Ud fra registreringen af nummerpladen er der gennemført en analyse af hvor længe en personbil har parkeret på en plads. Da der kun registreres hver time, er der et spænd i hvor længe en bil har parkeret inden for den enkelte kategori. En bil kan fx lige være ankommet eller den kan være ankommet for 59 minutter siden, altså lige efter at forrige registrering blev gennemført. Registreringen giver dog alligevel et godt indblik i om der primært er korttidsparkering eller langtidsparkering på de enkelte pladser.

Hverdag

3 Resultater – alle pladser

3.1 Hverdag

Tabel 2 viser belægningsprocenter for hvert delområde pr. time. Der var flere områder med fuld belægning herunder områder, hvor der parkerede flere biler end der var P-båse til. Den samlede belægningsgrad for alle områder var høj i perioden mellem kl. 10 og 18. Her var den samlede belægningsprocent mellem 89 og 98. Figur 4 viser hvordan parkeringskapaciteten bruges over døgnet. Belægningsgrader kan overstige 100%, når der parkeres uden for markerede båse.

Område	Navn	Kapacitet	Kl. 7-8	Kl. 8-9	Kl. 9-10	Kl. 10-11	Kl. 11-12	Kl. 12-13
1	Åparkeringen - Ø	78	32%	56%	65%	76%	91%	94%
2	Åparkeringen - V	20	45%	65%	70%	70%	80%	60%
3	Dommerpladsen	52	52%	75%	87%	98%	96%	106%
4	Holstein – V	7	86%	57%	100%	86%	129%	114%
5	Holstein – Ø	11	67%	67%	83%	92%	83%	92%
6	Centrumpladsen	45	62%	56%	69%	98%	100%	98%
7	Rosengade	11	36%	55%	55%	91%	73%	100%
8	Polititorvet	7	0%	14%	57%	71%	86%	86%
9	Aabygade	8	25%	113%	75%	150%	125%	213%
10	Raupachsgade	13	62%	85%	92%	100%	100%	77%
	I alt	252	46%	63%	74%	89%	94%	98%

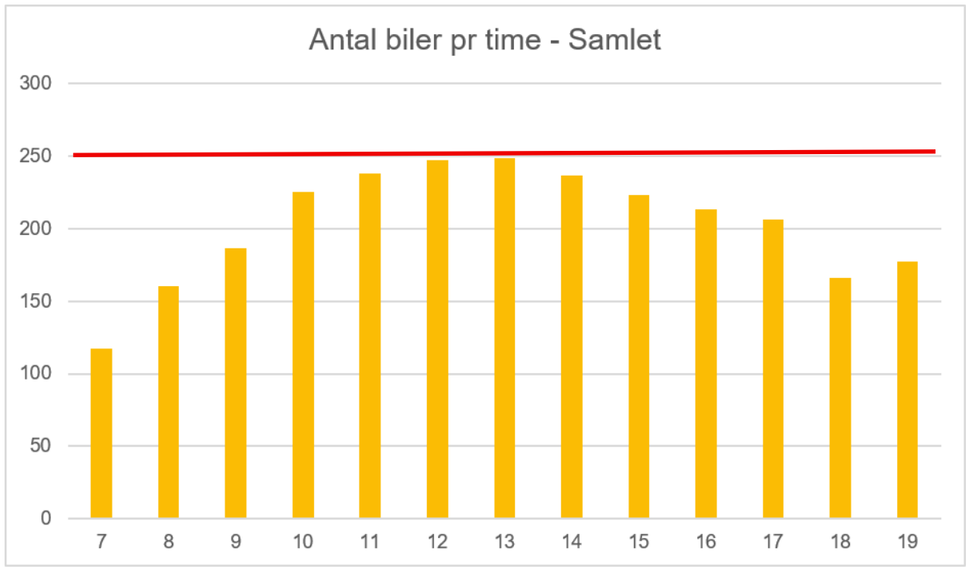
Område	Navn	Kapacitet	Kl. 13-14	Kl. 14-15	Kl. 15-16	Kl. 16-17	Kl. 17-18	Kl. 18-19	Kl. 19-20
1	Åparkeringen – Ø	78	95%	76%	76%	72%	49%	37%	36%
2	Åparkeringen – V	20	70%	55%	50%	60%	60%	60%	50%
3	Dommerpladsen	52	94%	106%	96%	92%	94%	67%	77%
4	Holstein – V	7	171%	143%	114%	100%	143%	143%	157%
5	Holstein – Ø	11	75%	83%	67%	75%	92%	100%	92%
6	Centrumpladsen	45	104%	118%	116%	102%	120%	98%	107%
7	Rosengade	11	100%	91%	100%	73%	100%	45%	55%
8	Polititorvet	7	114%	100%	86%	71%	43%	14%	43%
9	Aabygade	8	138%	100%	113%	138%	100%	75%	113%
10	Raupachsgade	13	100%	100%	77%	85%	77%	92%	85%
	I alt	252	98%	94%	88%	85%	82%	66%	70%

Tabel 2. Belægningsprocenter på de enkelte delområder på en hverdag pr. time.

TRAFIKPLAN
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA



Figur 4. Belægningsgrader på det mest belastede tidspunkt på en hverdag. Kl. 13-14.



Figur 5. Antal registrerede biler pr. time. Rød streg er den samlede kapacitet.

Figur 5 viser resultater fra registreringen af hvor ofte en nummerplade blev genfundet på det enkelte delområde. Som det fremgår, så benyttes parkeringsområderne i midtbyen både til korte ærinder, men en stor del anvendes også til længere parkering, hvilket kan være ansatte

Hverdag

eller beboere i midtbyen. Dem der parkerede fx 7 timer eller mere svarer til en lille andel af det samlede antal registreringer. 83 af de registrerede parkerede 7 timer eller mere. Samlet var der 1.435 registrerede biler. Ses der lidt teoretisk på den samlede kapacitet på 252 pladser, så er det at 83 pladser er optaget i 7 timer eller mere en høj andel af kapaciteten.

Figur 6. Registrering af hvor ofte en nummerplade blev genfundet på en p-plads på en hverdag.



Figur 7. Andel parkerede biler der teoretisk set har parkeret mere end 7 timer på en hverdag, hvis de har holdt der samtidigt.

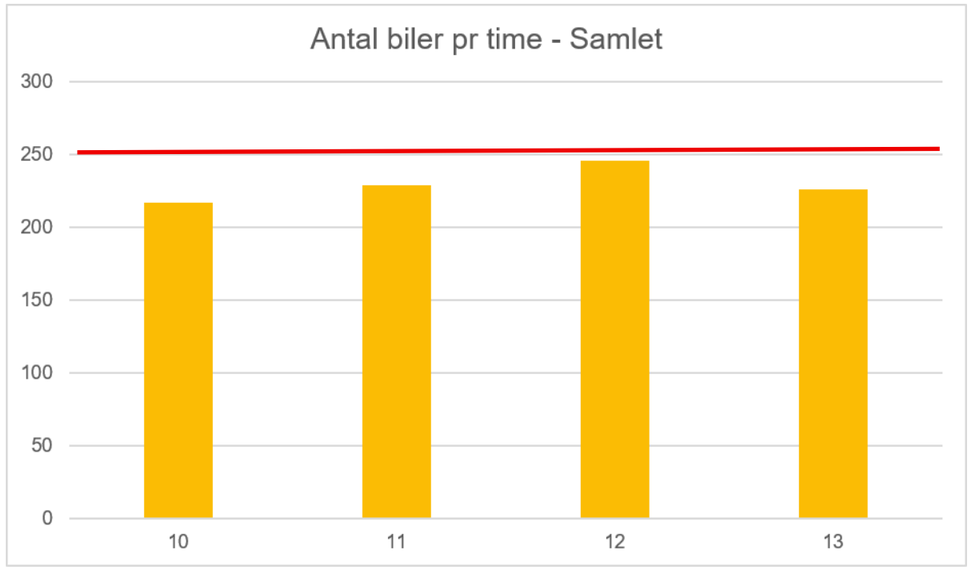
Lørdag

3.2 Lørdag

Lørdag var der også høj samlet belægning på parkeringspladserne. Figur 7 viser, at der i alle de registrerede tidsrum var en høj belægning, og at der mellem 12 og 13 var stort set fuld belægning. Særligt lørdag blev der observeret en del parkeringssøgende trafik omkring Rosengade og Polititorvet. Der var kø på Rosengade på hele strækningen, da bilister afventede ledige pladser.

Tabel 3. Belægningsprocenter på de enkelte delområder på en lørdag.

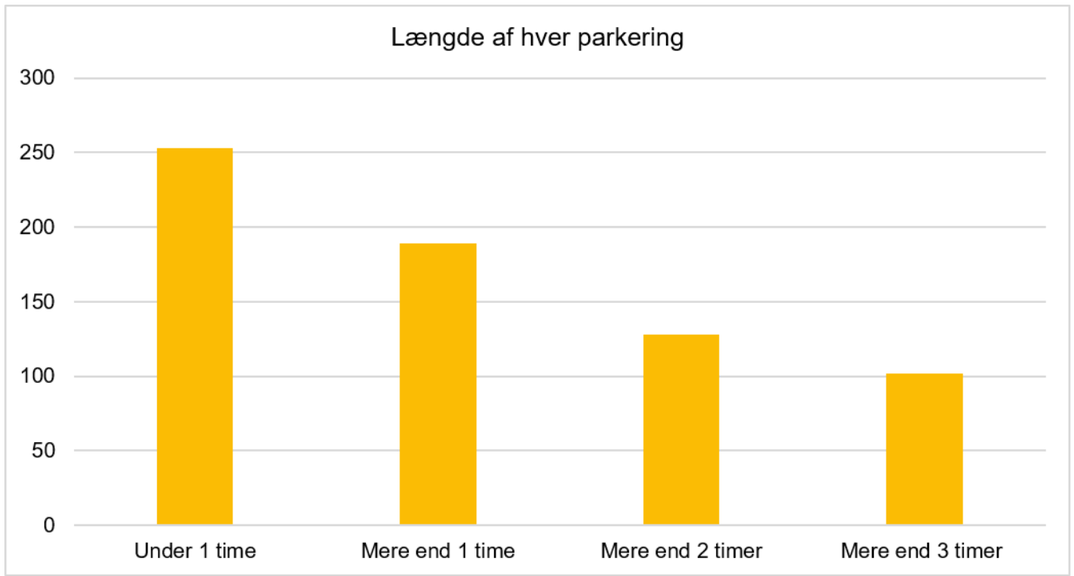
Område	Navn	Kapacitet	10	11	12	13
1	Åparkeringen - Ø	78	91%	87%	82%	72%
2	Åparkeringen - V	20	75%	75%	80%	60%
3	Dommerpladsen	52	63%	71%	81%	85%
4	Holstein - V	7	100%	114%	100%	86%
5	Holstein - Ø	11	100%	118%	100%	92%
6	Centrumpladsen	45	100%	104%	104%	93%
7	Rosengade	11	82%	91%	100%	118%
8	Polititorvet	7	43%	43%	171%	143%
9	Åbygade	8	88%	138%	188%	163%
10	Raupachsgade	13	69%	62%	62%	77%
	I alt	252	86%	91%	97%	89%



Figur 8. Antal registrerede biler pr. time på en lørdag. Rød streg er den samlede kapacitet.

Figur 8 viser, at cirka 40% af pladserne var optaget af de samme biler ved alle fire registreringer. Dette kan indikere, at mange ansatte i butikkerne eller beboere benytter pladserne til langtidsparkering. Ved Centrumpladsen var det hele 64% af pladserne, der var optaget af den samme bil ved alle fire registreringer trods tidsbegrænsningen på to timer.

TRAFIKPLAN
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA



Figur 9. Registrering af hvor ofte en nummerplade blev genfundet på en p-plads på en lørdag.



Figur 10. Andel parkerede biler der har blev registreret ved alle fire registreringer om lørdagen.

Handicap og elbiler

3.3 Handicapparkering

I forbindelse med registreringen blev handicapparkeringspladser registreret særskilt. Registreringen blev udført for at vurdere om antallet af handicapparkeringspladser er passende. Tabel 4 og tabel 5 viser registreringerne. Tallene indikerer, at antallet af handicapparkeringspladser er passende. Registreringen er dog et øjebliksbillede.

Tabel 4. Registrerede biler med handicapskilt på handicapparkeringspladser på en hverdag.

Nr	Delområder	Handicap-p	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Åparkeringen – Ø	1													
6	Centrumpladsen	2	1			1	2			1	1	1	1	1	1
8	Polititorvet	1													
9	Aabygade	2		1		1		2			1		1		
I alt		6													

Tabel 5. Registrerede biler med handicapskilt på handicapparkeringspladser på en lørdag.

Nr	Delområder	Handicap-p	10	11	12	13
1	Åparkeringen – Ø	1	1	1		
6	Centrumpladsen	2			1	1
8	Polititorvet	1			1	1
9	Aabygade	2			1	
I alt		6				

TRAFIKPLAN
RÅDGIVENDE INGENIØRFIRMA

3.4 Elbilsparkering

På tre pladser er der offentlig tilgængelige parkeringspladser til elbiler. Pladserne er forbeholdt elbiler men der er ikke krav om opladning. Pladserne på Polititorvet er lynladere. De øvrige er normalladere. Der er tidsbegrænsning på 1 time ved laderne på Polititorvet.

Det blev registreret hvor mange elbiler der parkerede på pladserne samt hvor mange biler med forbrændingsmotor der parkerede på pladserne. Tabel 6 og tabel 7 viser resultaterne af registreringerne.

Pladserne er velbenyttede. Det blev dog registreret, at der særligt på Centrumpladsen er en udfordring med at elbilpladserne bruges af bilister med en forbrændingsmotor (fossilbil). På et tidspunkt var tre ud af fire pladser optaget af en fossilbil. Trafikplans registrant blev af tre omgange kontaktet af elbilejere i forbindelse med registreringen. Elbilejerne oplevede, at det ofte var et problem, at ladepladserne på Centrumpladsen var optaget af fossilbiler.

Tabel 6. Øverste tabel viser antal elbiler på en elbil plads pr time på en hverdag. Nederste tabel viser antal fossilbiler på en elbilsplads.

Nr	Delområder	Ladestandere	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Åparkeringen – Ø	8	2	4	4	4	4	5	4	4	4	2		2	2
6	Centrumpladsen	4	2					2	1		1	1	2	2	2
8	Polititorvet	2	1	1	2	2	2	1	2	2	2	2	1	1	2
I alt		14	5	5	6	6	6	8	7	6	7	5	3	5	6

Nr	Delområder	Ladestandere	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	Åparkeringen – Ø	8													
6	Centrumpladsen	4	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	2	2	2
8	Polititorvet	2													
I alt		14													

Tabel 7. Øverste tabel viser antal elbiler på en elbil plads pr time på en lørdag. Nederste tabel viser antal fossilbiler på en elbilsplads.

Nr	Delområder	Ladestandere	10	11	12	13
1	Åparkeringen – Ø	8	1	1		
6	Centrumpladsen	4			1	1
8	Polititorvet	2	1		2	1
I alt		14	2	1	3	2

Nr	Delområder	Ladestandere	10	11	12	13
1	Åparkeringen – Ø	8				
6	Centrumpladsen	4	1	1	1	1
8	Polititorvet	2				
I alt		14				

Del 1: Centrumparkeringen

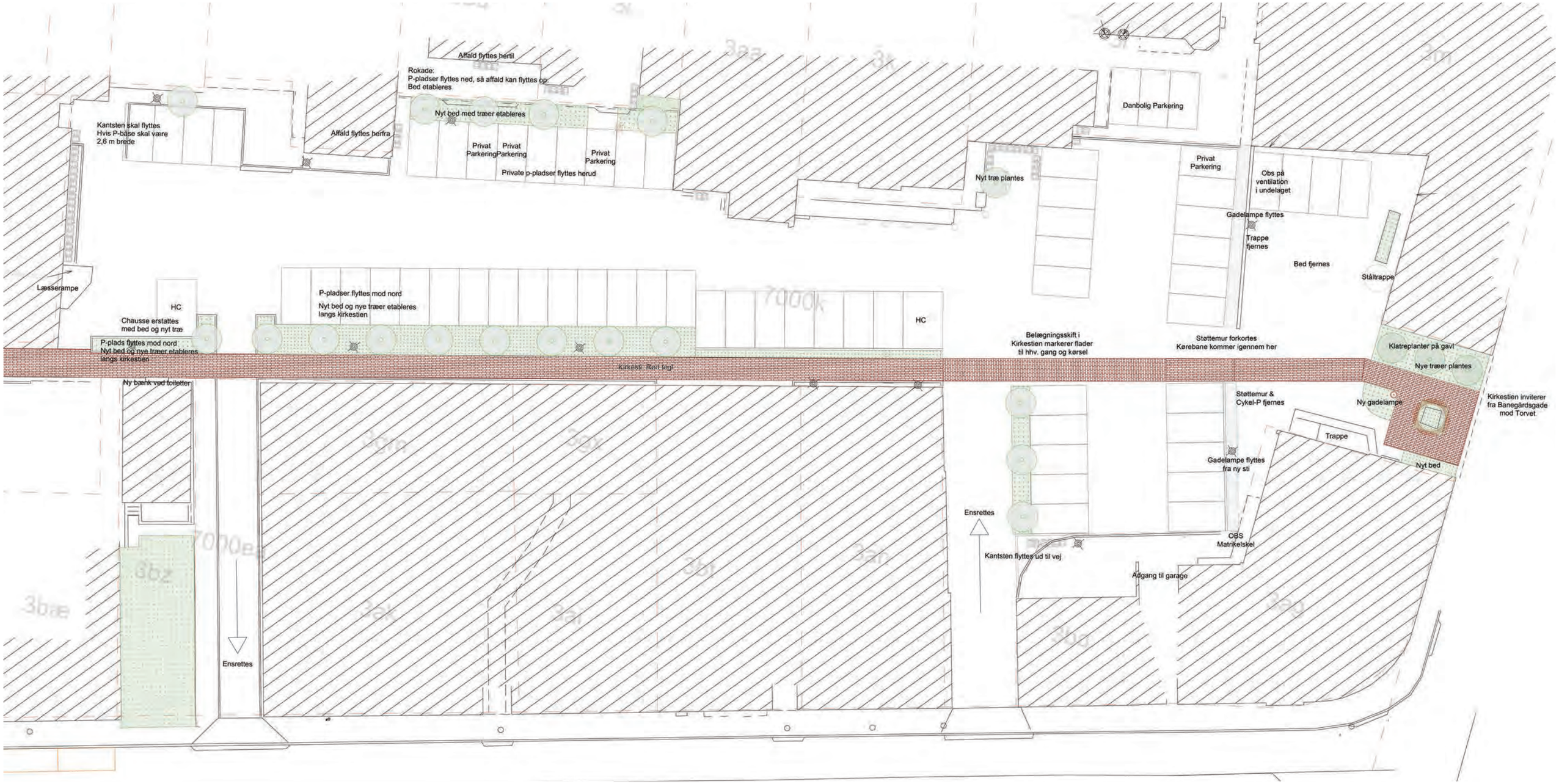
Centrumparkeringen



Centrumparkeringen



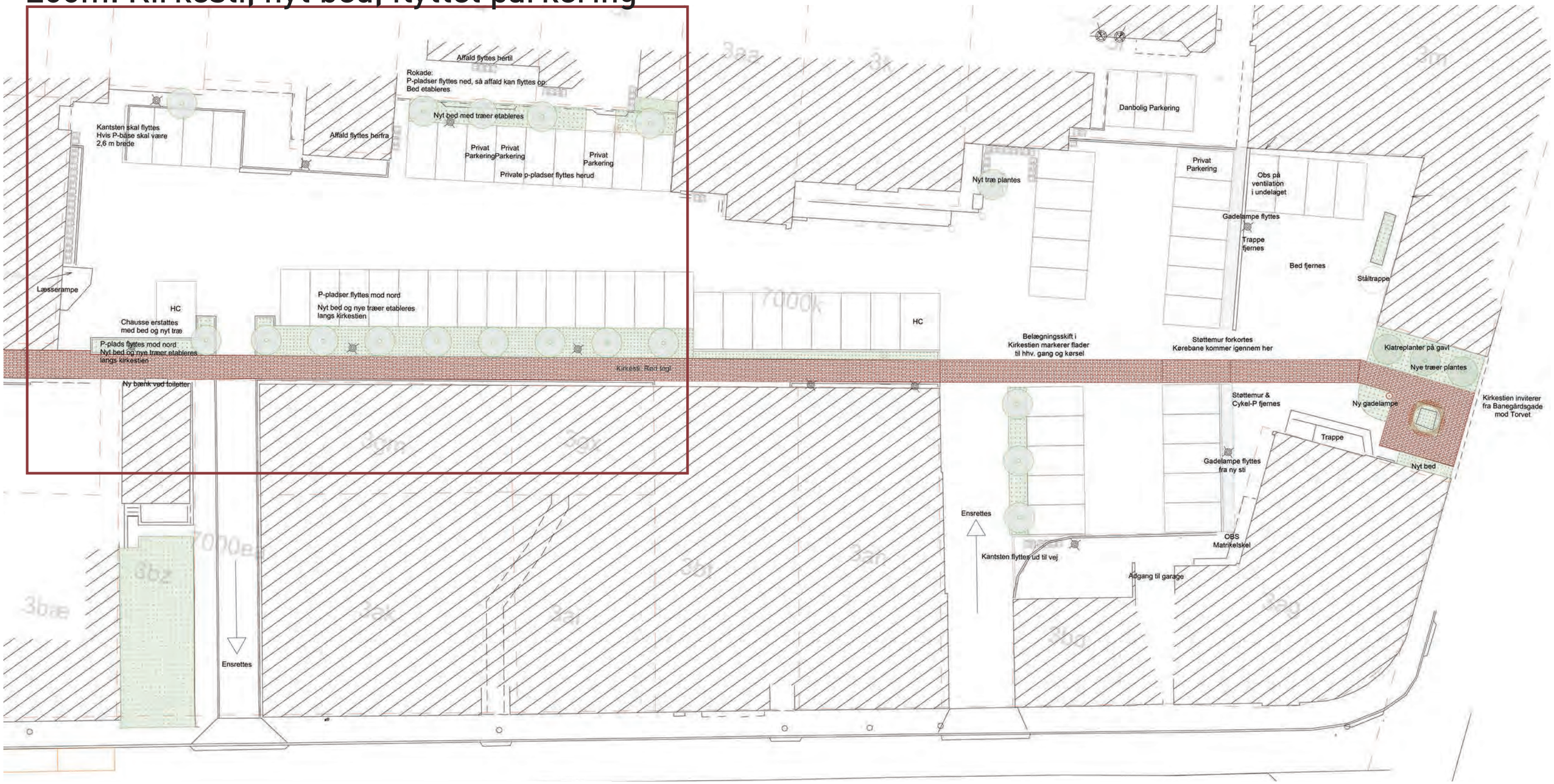
Centrumparkeringen



Eksisterende P-pladser: 49 + 2 HC
Fremtidige P-pladser: 55 + 2 HC

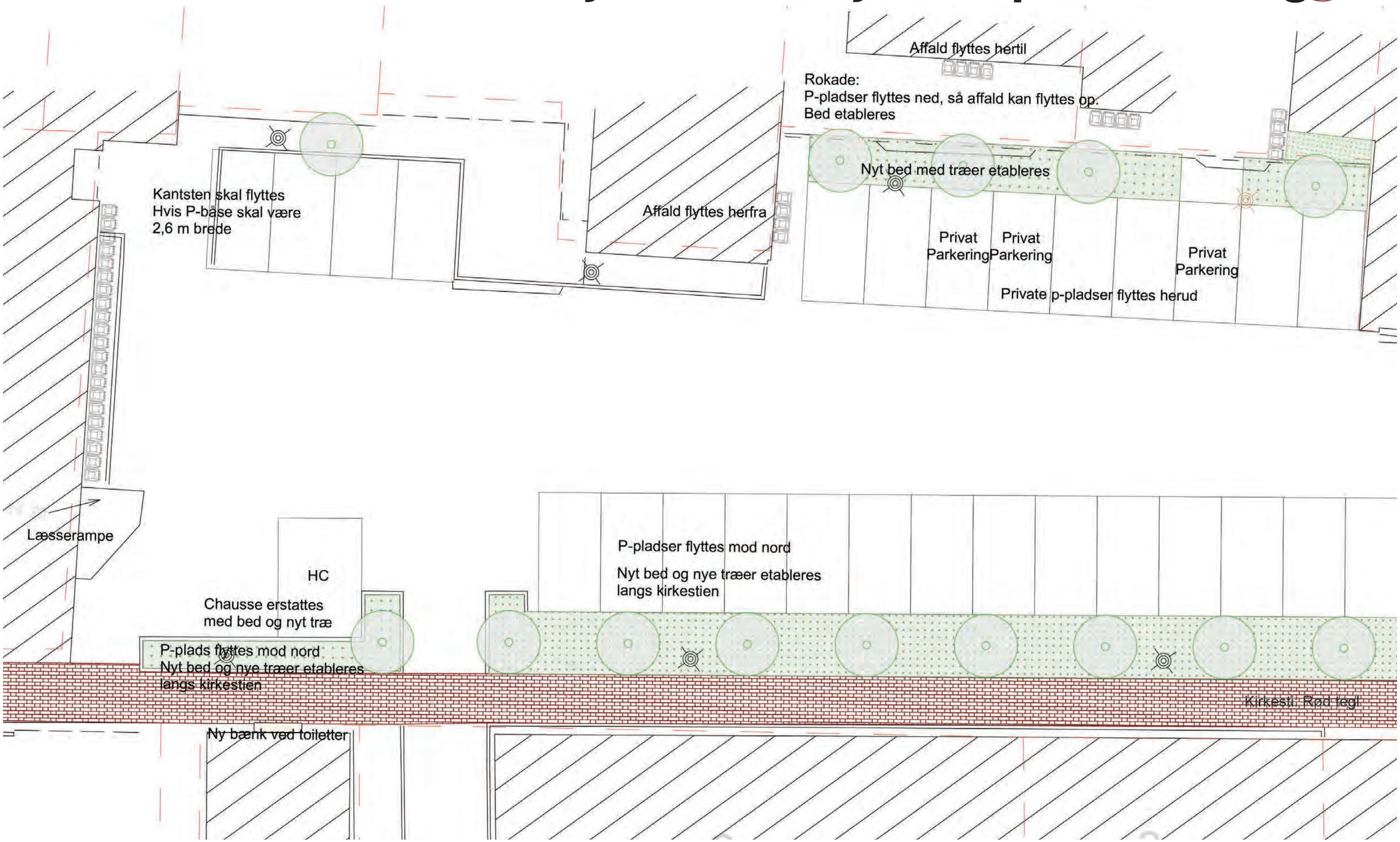
Centrumparkeringen

Zoom: Kirkesti, nyt bed, flyttet parkering

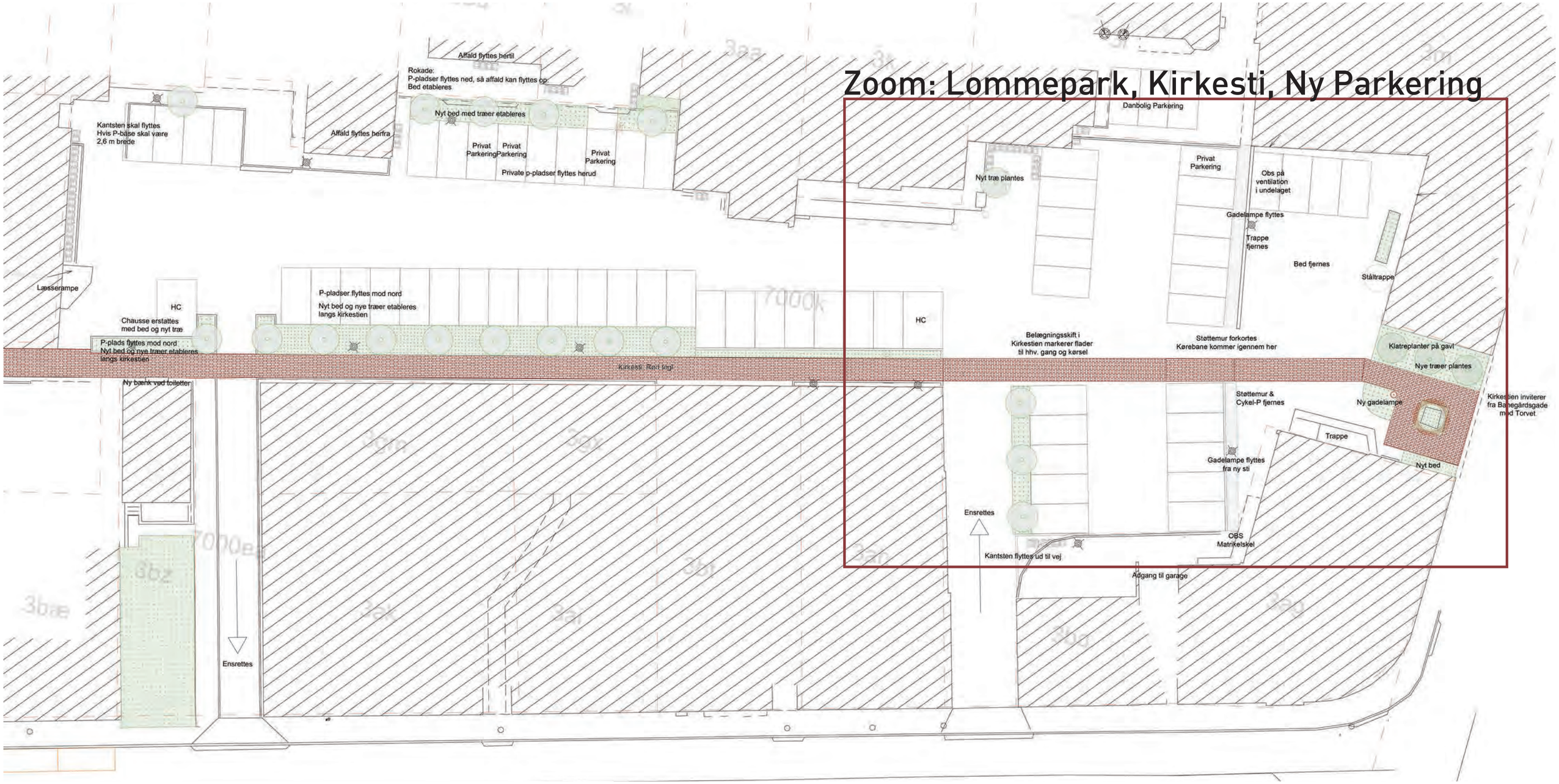


Eksisterende P-pladser: 49 + 2 HC
Fremtidige P-pladser: 55 + 2 HC

Zoom: Kirkesti, nyt bed, flyttet parkering



Centrumparkeringen



Eksisterende P-pladser: 49 + 2 HC
Fremtidige P-pladser: 55 + 2 HC

Zoom: Lommepark, Kirkesti, Parkering

Danbolig Parkering

Privat Parkering

Nyt træ plantes

Obs på ventilation i undelaget

Gadelampe flyttes

Trappe fjernes

Bed fjernes

Ståltrappe



HC

Belægningsskift i Kirkestien markerer flader til hhv. gang og kørsel

Støttemur forkortes
Kørebane kommer igennem her

Klatreplanter på gavl

Nye træer plantes

Kirkest
fra Bar
mo

Støttemur &
Cykel-P fjernes

Ny gadelampe



Trappe

Gadelampe flyttes
fra ny sti

Nyt bed

Ensrettes

OBS
Matrikelskel

Kantsten flyttes ud til vej

Del 2: Dommerpladsen

Dommerpladsen



Dommerpladsen



Dommerpladsen

45 mm regn ved en 50 års hændelse i Odder simuleret på Klimatilpasning.dk:



Dommerpladsen

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Privat Parkering

Kantsten skal flyttes
Hvis P-båse skal være 2,6 m brede

Nye træer

Trappe fjernes

Træer fældes
Parkering flyttes hertil

Trappe fjernes

Nye træer

Træer fældes
Parkering flyttes hertil

Nyt bed med træer langs Kirkestien

Nyt bed med træer langs Kirkestien

2 P-pladser fjernes

2 P-pladser fjernes

2 P-pladser fjernes

Ensrettes

Ensrettes

Eksisterende P-pladser: 51
Fremtidige P-pladser: 45

Dommerpladsen

Zoom: Kirkesti & nyt bed

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Vand afledes fra Bygning

Privat Parkering

Kantsten skal flyttes
Hvis P-båse skal være 2,6 m brede

Nye træer

Trappe fjernes

Træer fældes
Parkering flyttes hertil

Trappe fjernes

Nye træer

Træer fældes
Parkering flyttes hertil

Nyt bed med træer langs Kirkestien

Nyt bed med træer langs Kirkestien

2 P-pladser fjernes

2 P-pladser fjernes

2 P-pladser fjernes

Ensrettes

Ensrettes

3fg

3cb

3ar

3ap

Eksisterende P-pladser: 51
Fremtidige P-pladser: 45

Zoom: Kirkesti & nyt bed

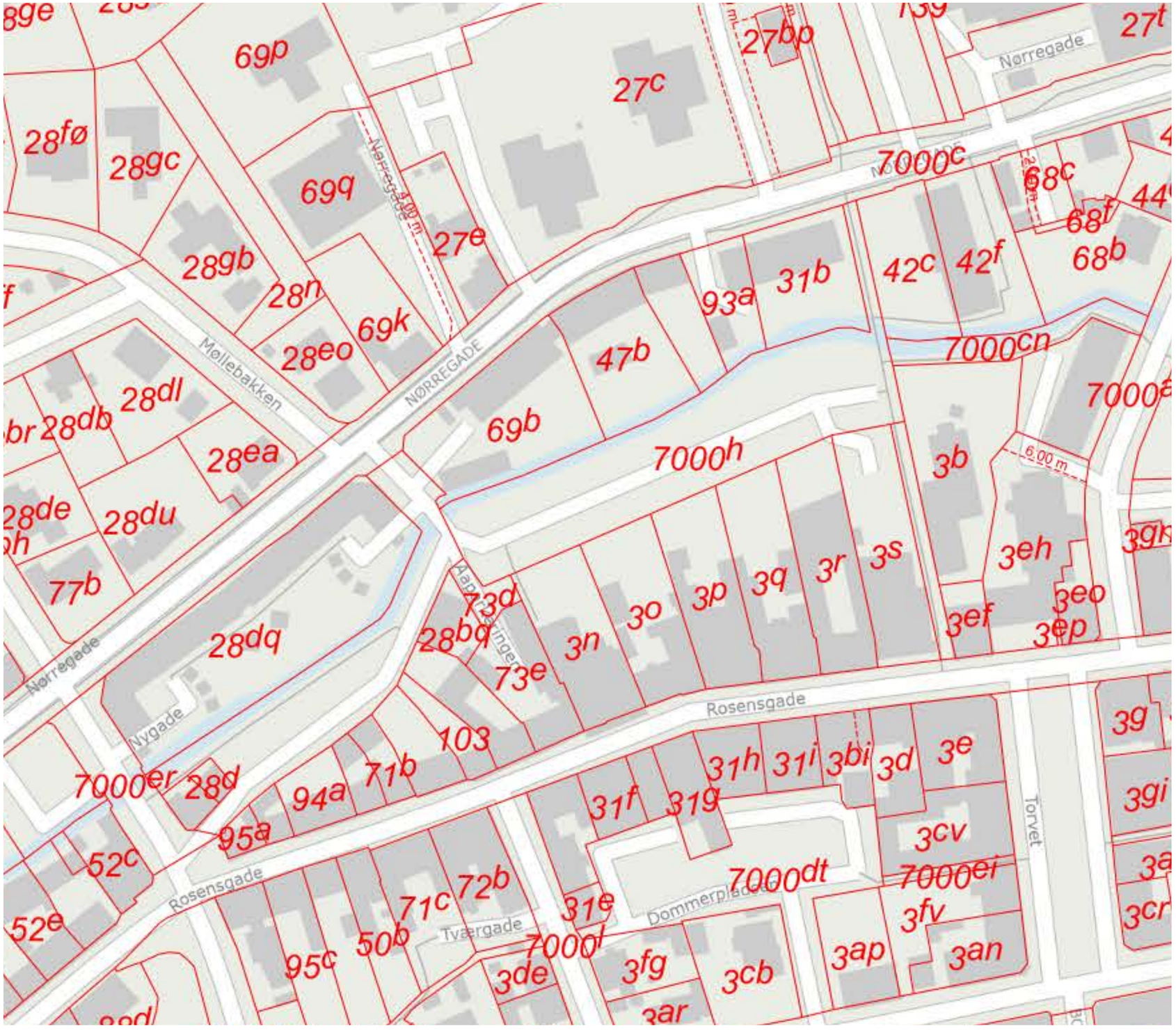


Del 3: Aaparkeringen

Aaparkeringen



Aaparkeringen



Aaparkeringen

Aaparkeringen

Oversigtskort for Aaparkeringen fremgår af Figur 1. Figuren viser strømningsveje på terræn (ikke i kloaksystem), naturligt vandskel mellem Rævs Å og Odder Å og de flader med afstrømning af tag- og pladsvand, der kan afkobles til LAR-anlæg indenfor projektområdet.



Figur 1. Oversigtsplan Aaparkeringen. Strømningsveje og vandskel fra Scalgo.

Aaparkeringen er beliggende langs med Odder Å og den nuværende afledning af regnvand sker direkte til Odder Å uden om forsyningens kloaksystem. I henhold til Bilag 1 er der ingen gennemskærende ledninger med separat regnvand eller fællesvand. Der kommer en større strømningsvej fra nord, der skærer parkeringspladsen i den vestlige del. Strømningsvejen opstår i perioder med kraftig regn, hvor kloaksystemet opstrøms ikke har tilstrækkelig kapacitet.

I tabellen nedenfor er oplistet de nuværende risici i forhold til oversvømmelse af området.

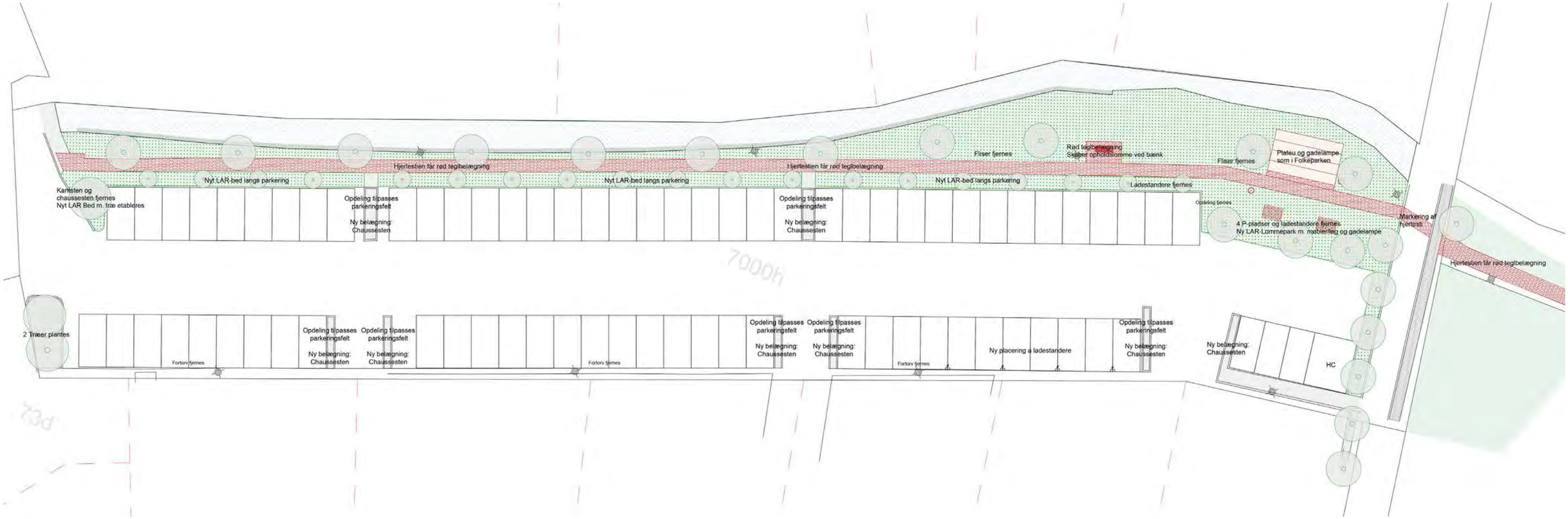
Type udfordring	Vurderet risiko
Oversvømmelse med regnvand	Risiko for overfladeafstrømning i den vestlige del ved kapacitetsproblemer i kloak
Oversvømmelse med vandløbsvand	Risiko
Stigende grundvand	Risiko (område beliggende under 2 m over sommervandspejl i vandløb)

Muligheder for LAR

Der kan alene etableres LAR-anlæg til håndtering af regnvand fra selve parkeringspladsarealet svarende til det grønskraverede areal på Figur 1. Strømningsvejen mod vest udgør ingen stor risiko for området, men kan med fordel dirigeres mod Odder Å før parkeringspladsen. Eksisterende vejbrønde, ledninger og riste, der kun afleder regnvand fra det pågældende område til vandløb eller kloakledning, kan sløjfes i forbindelse med etablering af LAR-anlæg.

Det vurderes ikke muligt at udføre LAR-anlæg med nedsivning på arealet på grund af lav afstand til grundvandsspejl. Der kunne eventuelt udføres regnbede med filtermuld og underliggende dræn.

Aaparkeringen



Eksisterende P-pladser: 85 + 1 HC
Fremtidige P-pladser: 74 + 1 HC

Aaparkeringen

Zoom:
Lommepark & Ophold v. Åen



Eksisterende P-pladser: 85 + 1 HC
Fremtidige P-pladser: 74 + 1 HC

Zoom: Lommepark & Ophold v. Åen





Rød teglbelægning
Skaber opholdslomme ved bænk

Fliser fjernes

Plateu og gadelampe
som i Folkeparken

Ladestandere fjernes

Opdeling fjernes

4 P-pladser og ladestandere fjernes
Ny LAR-Lommepark m. møbler/leg og gadelampe

Markering af
hjertesti

Hjertestien får rød teglbelæ

parkeringsfelt

Ny belægning:
Chaussesten

estandere

Ny belægning:
Chaussesten

HC

Scenarie 2: Lommepark & Ophold v. Åen







Fliser fjernes

Fliser fjernes

Plateu og gadelampe som i Folkeparken

Oddeling fjernes

4 P-pladser og ladestandere fjernes
Ny LAR-Lommepark m. møbler/leg og gadelampe

Markering af hjertesti

Hjertestien får rød teglbelægning

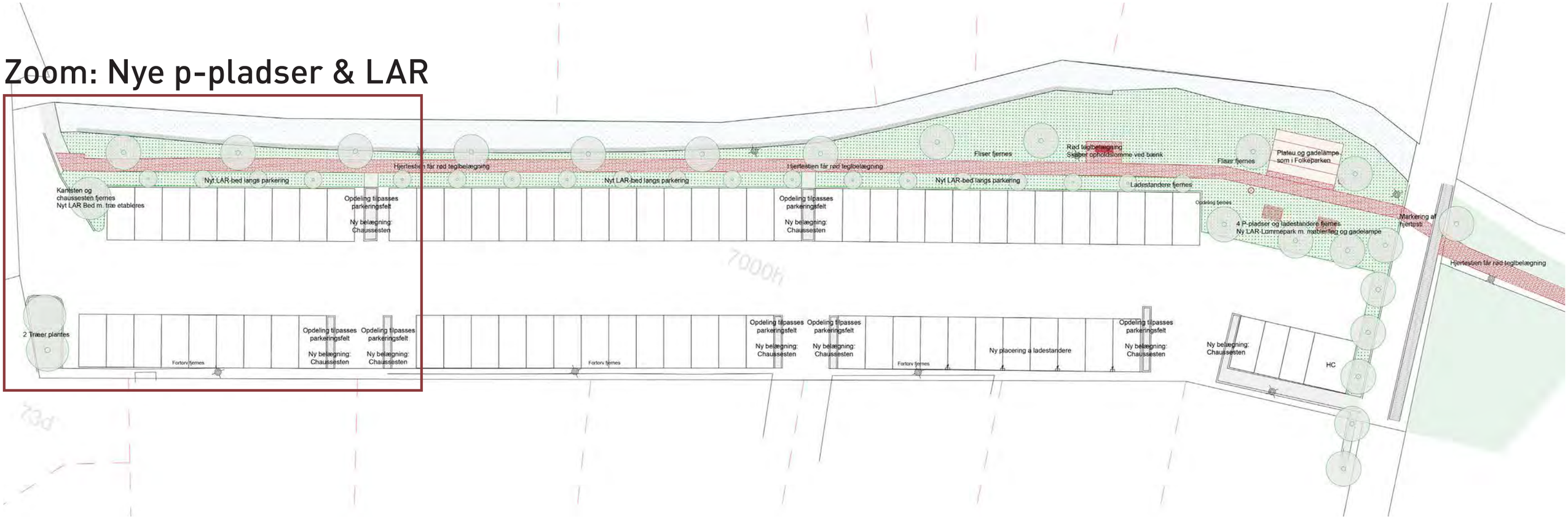
Potentiale: Ny stor lommepark

3 alm. P-pladser fjernes og 1 HC-plads flyttes

Eksisterende P-pladser: 85 + 1 HC
Fremtidige P-pladser: 70 + 1 HC

Aaparkeringen

Zoom: Nye p-pladser & LAR



Eksisterende P-pladser: 85 + 1 HC
Fremtidige P-pladser: 74 + 1 HC

Zoom: Nye p-pladser & LAR

Hjertestie

Nyt LAR-bed langs parkering

Kantsten og
chaussesten fjernes
Nyt LAR Bed m. træ etableres

Opdeling tilpasses
parkeringsfelt

Ny belægning:
Chaussesten

2 Træer plantes

Fortorv fjernes

Opdeling tilpasses
parkeringsfelt

Ny belægning:
Chaussesten

Opdeling tilpasses
parkeringsfelt

Ny belægning:
Chaussesten

Kommentarer og dialog

Kommentarer og dialog

Kommentarer til forslaget

- Hvad er godt ved forslaget?
- Hvad mangler der i forslaget?
- Hvad kunne være bedre?

De andre projekter til orientering

Aabygade

Rød tegl

Rød Tegl

OBS: Plateau af træ

Rød Tegl

Kælderen

Lysmast flyttes (ej opmålt)

Lysmast flyttes hertil

Mørk tegl

Mørk tegl

Mørk tegl

Forbudsskilt: Lastbil højresving forbudt

Rød Tegl

P-plads

P-plads

P-plads

P-plads

P-plads

Ensretning

Hastighedsbegrænsning: 30 km/t

Hævet flade: Chaussésten

Ensretning

Hastighedsbegrænsning: 30 km/t

Ensretning

Chaussésten & Fodgængerfelt af granit

Bed & Bænk

Chaussésten

Mørk tegl

Chaussésten

Mørk tegl

Belægningsskift

Mørk tegl

Mørk tegl

Elskab flyttes hertil

Elskab flyttes & Hjørne fjernes

Infotavle: Åens Fisk

Eksisterende Granit

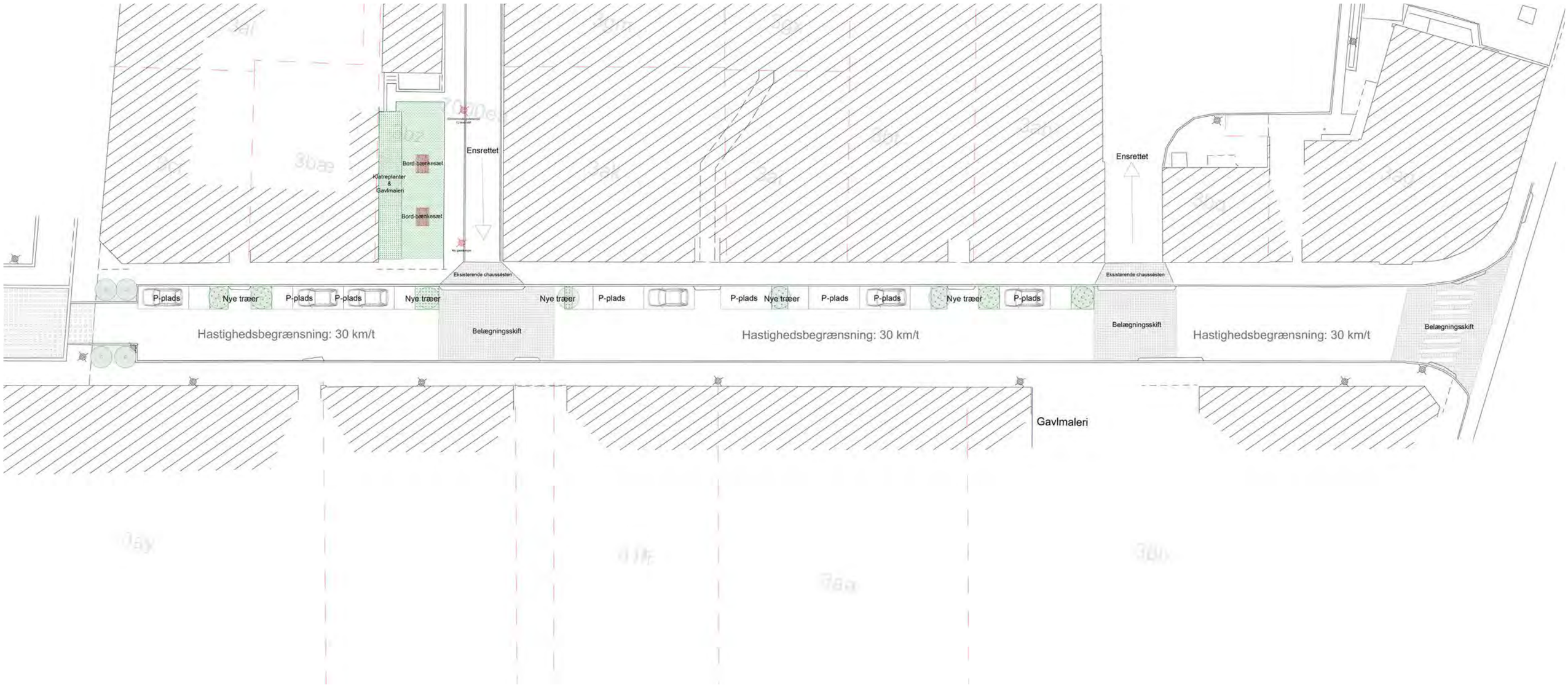
Rød Tegl

Fortov sænkes til samme niveau som kørebane

Mørk tegl

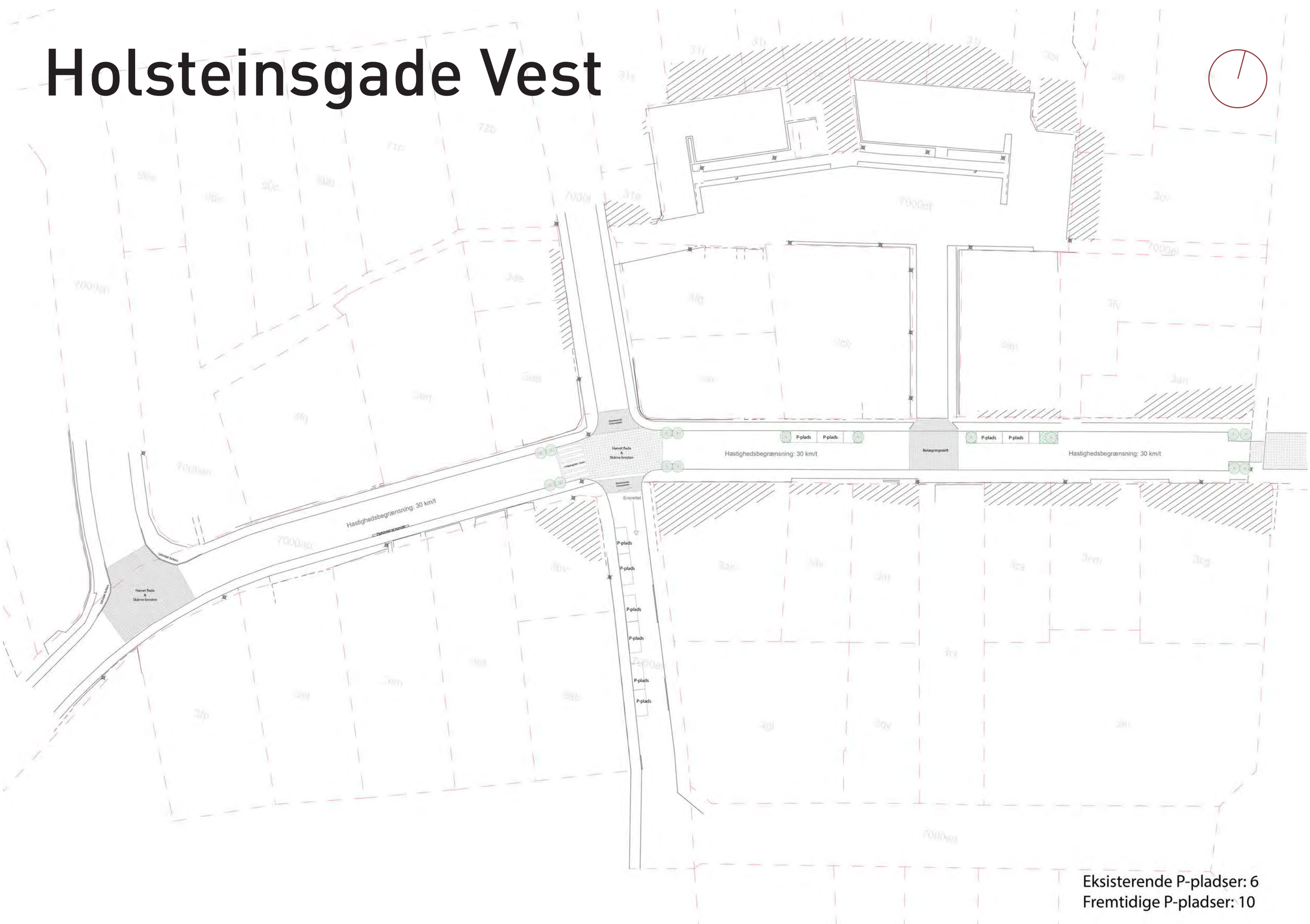
Eksisterende P-pladser: 8
Fremtidige P-pladser: 5

Holsteinsgade Øst



Eksisterende P-pladser: 11
Fremtidige P-pladser: 9

Holsteinsgade Vest



Eksisterende P-pladser: 6
Fremtidige P-pladser: 10

Samlet parkeringsregnskab

Parkeringsregnskab

Aabygade før: 8
Aabygade efter: 5

Aaparkeringen før: 85 + 1 HC
Aaparkeringen efter: 74 + 1 HC

Centrumpladsen før: 49 + 2 HC
Centrumpladsen efter: 55 + 2 HC

Dommerpladsen før: 51
Dommerpladsen efter: 45

Holsteinsgade Øst før: 11
Holsteinsgade Øst efter: 9

Holsteinsgade Vest før: 6
Holsteinsgade Vest efter: 10

I alt før: 210 + 3 HC
I alt efter: 198 + 3 HC

Ændring: -12 pladser

Hvis der vælges Aaparkering scenarie to er det -16 p-pladser.

Tidsplan

Tidsplan - P-pladser

FASE 1 | OPSTART OG ANALYSE |

FASE 2 | SKITSERING, DIALOG OG INPUT |

FASE 3 | AFRPØVNINGER I GADERUMMET|

FASE 5 | POLITISK BEHANDLING |

JUNI - JULI

AUGUST - SEPTEMBER

OKTOBER - DECEMBER

JANUAR

★ 23. september
Orienteringsmøde omdannelse

Offentlig høring

10.9 Møde med Bypanelet

16.9 Orientering Udvalget for Klima, Natur og Planlægning

7.12 Møde med Bypanelet

Politisk behandling

Opstart og analyser

Skitsering og dialog

Forberedelse af afprøvning

Opsamling og tilretninger

Eventuelle tilretninger