

MILJØGODKENDELSE

Odder Maskinstation - Oplags-/sorteringsplads for jord, Rude Havvej 11A, 8300 Odder

Miljøgodkendelse af listevirksomhed
Godkendelsen/afgørelsen omfatter Miljøgodkendelse af Oplags-/sorteringsplads for jord efter § 33 i lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 (miljøbeskyttelsesloven).

Afgørelse om ikke-VVM-pligt
I henhold til lovbekendtgørelse nr. 1376 af 21. juni 2021: Bekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Odder Kommune vurderet, at projektet ikke er omfattet af VVM-pligt.

Offentliggøres den 4. november 2026
Klagefristen udløber 2. december 2026
Søgsmålsfristen udløber den 4. maj 2027

Virksomhedens navn:	Odder Maskinstation I/S
Virksomhedens adresse:	Rude Havvej 21, 8300 Odder
Virksomhedens art, listebetegnelse:	K 212: Anlæg for midlertidig oplagring af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.5 på bilag 1 eller listepunkt K 211. Rekonditionering, herunder omlastning, omemballering eller sortering af ikke-farligt affald eller affald af elektrisk og elektronisk udstyr forud for nyttiggørelse eller bortskaffelse med en kapacitet for tilførsel af affald på 30 tons om dagen eller med mere end 4 containere med et samlet volumen på mindst 30 m3, bortset fra anlæg omfattet af listepunkt 5.1 d i bilag 1 eller listepunkt K 211.
CVR nr.:	40875085
P-nummer:	1025155595
Driftsleder og kontaktperson:	Tenna Juul Sørensen tlf.: 2022 0714 mail: info@oddermaskinstation.dk
Matr.nr.:	13d, Odder By, Odder
Navn, adresse og e-mail på ejeren af ejendommen, hvorpå virksomheden er beliggende	Rudehøj Efterskole Rude Havvej 11 A 8300 Odder
Tilsynsmyndighed	Odder Kommune
Godkendelsesmyndighed	Odder Kommune

Indholdsfortegnelse

RESUME **5**

AFGØRELSE **6**

VILKÅR FOR MILJØGODKENDELSEN **7**

Generelt 7
Indretning og drift 7
Luftforurening 7
Affald 7
Beskyttelse af jord og grundvand 8
Støj 8
Egenkontrol 9

MILJØTEKNISK VURDERING **10**

Det ansøgte projekt 10
Generelt 10
Beliggenhed 11
Beskyttet natur 11
Grundvand og drikkevand 11
Indretning og drift 11
Affald 12
Luft- og lugtforurening 12
Støj 12
Beskyttelse af jord og grundvand 12
Udtalelse fra andre 13

AFGØRELSE OM IKKE VVM-PLIGT **14**

VEJLEDNING VEDR. KLAGE OG SØGSMÅL **15**

Klage til fødevare- og miljøklagenævnet 15
Søgsmål 15

OFFENTLIGHED **16**

BILAG **17**

Bilag 1 - Liste over sagens akter 18
Bilag 2 - Lovgrundlag 19
Bilag 3 – Luftfoto af virksomhed – Oversigtskort med matrikler – Rude Havvej 11A, 8300 Odder 20
Bilag 4 – Luftfoto af virksomhed – virksomhedens placering på matr.nr. 13d 21
Bilag 5 – Plankort for området omkring Rudehøj Efterskole 22

Resume

Odder Maskinstation har den 12. juni 2025 søgt om lovliggørelse af oplags- og sorteringsplads for jord beliggende på Rude Havvej 11A, 8300 Odder. Oplags- og sorteringspladsen er på 2300 m^2 og er placeret på et areal ejet af Rudehøj Efterskole. Odder Maskinstation har lejet arealet af Rudehøj Efterskole. De har den 2. juni 2026 suppleret ansøgningen med yderligere oplysninger.

Den omtalte plads er siden 2019 og til nu blevet brugt af Odder Maskinstation til oplag af muldjord, som stammer fra nyudstykninger af byggegrunde.

Odder Maskinstation modtager henvendelser fra entreprenører, som foretager gravearbejde i nærliggende nyudstykninger. Herefter afhenter Odder Maskinstation det opgravede muld/jord og kører det hen til oplags- og sorteringspladsen. Der er tale om uforurenet jord, som ikke er fra V1- og V2-kortlagte arealer eller områdeklassificerede arealer.

Mulden/jorden lægges i bunker for senere frasortering af græstørv og sten. Sorteringen betyder, at jorden kan genbruges som muldjord til haver. Ved sorteringen harpes mulden/jorden i mobilt sorteringsanlæg, hvor sten, græstørv og andet frasorteres. Mulden/jorden kan efter sortering genbruges og sælges til haveejere eller anlægsgartnere i nærheden. Efter sortering lægger muldjorden i depot på pladsen og sælges løbende, primært i foråret og lidt i efteråret.

Aflæsningerne foregår periodevis, og estimeres til at være 45 dage om året, nogle dage kommer der 1 læs, andre dage 20 læs. Sorteringsprocessen foregår med et mobilt anlæg, som opstilles ved sortering og nedtages efter endt sortering. Der sorteres max. 20 dage årligt, oftest færre.

Denne godkendelses vilkår er standardvilkår for virksomheder af denne type. Standardvilkårene er udtryk for den bedst tilgængelige teknik inden for denne type aktiviteter. Herudover er der også stillet nye vilkår som supplement til standardvilkårerne.

Odder Kommune vurderer, at driften af det ansøgte vil kunne drives uden væsentlige gener for omgivelserne, når driften sker i overensstemmelse med vilkår og retningslinjer i miljøgodkendelsen og grundlaget for miljøgodkendelsen.

Afgørelse

På grundlag af ansøgningsmaterialet godkender Odder Kommune hermed oplags- og sorteringsplads for jord, Rude Havvej 11A, 8300 Odder på nedenfor anførte vilkår.

Afgørelsen omfatter Miljøgodkendelse efter § 33 i miljøbeskyttelsesloven, BEK nr. 842 af 11. september 2026.

Aktiviteten er omfattet af bilag 2, listepunkt K 212 på listen over godkendelsespligtige virksomheder i godkendelsesbekendtgørelsen, BEK nr. 1027 af 02. september 2024 og omfattet af standardvilkårs-bekendtgørelsen, BEK nr. 2079 af 15. november 2021. Det er fastsat standardvilkår for indretning og drift, luftforurening, affaldshåndtering, egenkontrol, driftsjournal samt vilkår, der skal beskytte jord, grundvand og overfladevand.

Odder Kommune har den 12. juni 2025 modtaget ansøgning fra virksomheden i henhold til ansøgningskrav for virksomheder omfattet af punkt K 212 på listen over godkendelsespligtige virksomheder. Der er under udarbejdelse af miljøgodkendelse indsendt supplerende bemærkninger til ansøgningen.

Ud over standardvilkår er der i miljøgodkendelsen fastsat vilkår, som skal forebygge støj- og lugtgener og forurening fra støv og jordpartikler.

Et udkast af nærværende godkendelse har været til partshøring hos ansøger.

Hvis indretning eller drift ønskes ændret eller udvidet i forhold til det godkendte, skal dette i god tid forinden meddeles godkendelses- og tilsynsmyndigheden. Godkendelsesmyndigheden tager stilling til, om ændringen er godkendelsespligtig.

Nærværende godkendelse vil herefter blive revurderet i overensstemmelse med gældende regler for dette.

Risikoforhold
Virksomheden er ikke omfattet af § 4/§ 5 i risikobekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 372 af 25. april 2016.

Vilkår for miljøgodkendelsen

Vilkår uden markering er standardvilkår for listepunktet K 212

*Vilkår markeret med * er standardvilkår for listepunktet K 212, der er tilrettet virksomhedens aktiviteter.*

*Vilkår markeret med ** er nye vilkår, der er vurderet relevante for aktiviteten.*

Generelt

1. Ved driftsophør skal virksomheden forinden orientere tilsynsmyndigheden herom og træffe de nødvendige foranstaltninger for at undgå forureningsfare og for at efterlade stedet i tilfredsstillende tilstand. En redegørelse for disse foranstaltninger skal fremsendes til tilsynsmyndigheden senest 3 måneder, før driften ophører. *

2. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »befæstet areal« menes en fast belægning, der giver mulighed for opsamling af spild og kontrolleret afledning af nedbør. Hvor der i vilkårene anvendes betegnelsen »tæt belægning« menes en fast belægning, der i løbet af påvirkningstiden er uigennemtrængelig for de forurenende stoffer, der håndteres på arealet.

Indretning og drift

3. Virksomheden skal udarbejde en driftsinstruks, der beskriver, hvordan personalet skal foretage fornøden modtagekontrol, og hvordan de skal forholde sig i tilfælde af driftsforstyrrelser og uheld. Driftsinstruksen skal altid være tilgængelig for og kendt af personalet.

4. Virksomheden må kun modtage affaldsfraktionen jord med EAK-kode 17 05 04.

   Der må kun modtages ren jord, der ikke indeholder miljøfremmede stoffer. Jorden skal være egnet til genanvendelse, dvs. jorden må ikke indeholde dagrenovation eller være iblandet andre typer affald. Jorden må ikke være forurenet med farlige stoffer.

   Ved uforurenet jord, forstås som ikke kommer fra V1- og V2-kortlagte arealer eller områdeklassificerede arealer. V1- og V2-kortlagte arealer samt områdeklassificerede kan ses i Odder Kommunes Webgis på Odder Kommunes hjemmeside.

5. Jorden skal kontrolleres ved modtagelsen og hurtigst muligt, dog senest inden ophør af næstfølgende arbejdsdag, og placeres i de dertil beregnede affaldsområder. *

6. Hvis virksomheden modtager affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse, og som det ikke umiddelbart er muligt at afvise eller henvise til en anden affaldsmodtager, skal affaldet placeres i et særskilt oplagsområde. Virksomheden skal herefter hurtigst muligt kontakte tilsynsmyndigheden og orientere om affaldet.

7. Opbevaring af jorden skal ske på en sådan måde, at der ikke er risiko for støvforurening eller andet løsrevet jordmateriale til omgivelserne. **

Luftforurening

8. Virksomheden må ikke give anledning til lugt- eller støvgener uden for virksomhedens område, som efter tilsynsmyndighedens vurdering er væsentlige for omgivelserne. Tilsynsmyndigheden kan, såfremt der konstateres væsentlige støvgener, kræve, at støvende oplag overdækkes eller befugtes, eller at der etableres afskærmning eller befugtning af jordsorteringsaktiviteter. *

Affald

9. Jord, hvor der er spild af olie og kemikalier (herunder grus, savsmuld eller lignende anvendt til opsugning) skal straks graves af, opsamles og håndteres efter jordflytningsbekendtgørelsen. Der skal til enhver tid forefindes opsugningsmateriale på virksomheden.

   Odder Kommune skal straks orienteres om forureningen. For at dokumentere at al forurening er fjernet, skal der udtages og analyseres repræsentative jordprøver efter Odder Kommunes anvisninger. Odder Kommune bestemmer hvilke analyser, der skal foretages. *

Beskyttelse af jord og grundvand

10. Overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal sikres mod påkørsel. Påfyldningsstudse og aftapningshaner (aftapningsanordninger) for olieprodukter, herunder motorbrændstof, skal placeres i et tæt opsamlingssystem, fx spildbakke, der er uigennemtrængelig i forhold til spild af fyringsolie eller motorbrændstof. Udendørs opsamlingssystemer skal tømmes, således at regnvand i bunden maksimalt udgør 10 % af opsamlingsystemets volumen. *

11. Befæstede arealer skal være i god vedligeholdelsesstand. Utætheder skal udbedres så hurtigt som muligt, efter at de er konstateret.

12. Flydende råvarer og farligt affald, herunder spildolie, skal opbevares under fast overdækning eller anden effektiv beskyttelse mod nedbør og vejrlig. Opbevaringen skal ske i et tæt opsamlingssystem, eksempelvis en spildbakke eller et opsamlingskar. Opsamlingssystemet skal være uigennemtrængeligt for de stoffer, der opbevares, og skal som minimum have en kapacitet svarende til indholdet af den største beholder, der opbevares. *

Støj

13. Driften af virksomheden må ikke medføre, at virksomhedens samlede bidrag til støjbelastningen uden for virksomhedens grund overstiger nedenstående grænseværdier. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korrigerede lydniveauer i dB(A). **

	Mandag-fredag kl. 7-18 Lørdag kl. 7-14	Mandag-fredag kl. 18-22 Lørdag kl. 14-22 Søn- og helligdage kl. 7-22	Alle dage kl. 22-7 (maksimalværdi)
I en afstand af 100 m fra virksomheden afgrænsning[*1] skal følgende støjgrænseværdier overholdes inde på Rudehøj Efterskoles ejendom[*2] matr.nr. 13d, 23bæ, 13h, 13f og 13g, Odder By, Odder	55	45	40 (55)
Udenfor matriklen i det åbne land mod nord skal følgende støjgrænseværdier overholdes[*2]	55	45	40
I område udlagt til tekniske anlæg vest for virksomheden og i erhvervsområderne øst og vest for virksomheden skal følgende støjgrænseværdier overholdes[*2]	60	60	60
I boligområder, område til plejehjem og rekreative område syd for Rude Havvej skal følgende støjgrænseværdier overholdes[*2]	40	35	35 (50)
Værdierne er anført som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A). Grænseværdierne skal overholdes indenfor de referencetidsrum, der er anført i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 om ekstern støj fra virksomheder.			

*[*1] Se kort i bilag 4 over virksomhedens placering på matr.nr. 13d. Der er med rød streg markeret virksomhedens areal. Den røde streg udgør virksomhedens afgrænsning*

*[*2] Rudehøj Efterskoles ejendom består af matr.nr. 13d, 23bæ, 13h, 13f og 13g, Odder By, Odder. Matriklerne kan ses på bilag 3 - Luftfoto af virksomhed – Oversigtskort med matrikler – Rude Havvej 11A, 8300 Odder og planområderne kan ses på bilag 5 - "Plankort for området omkring Rudehøj Efterskole".*

14. På tilsynsmyndighedens forlangende skal virksomheden dokumentere, at grænseværdierne for støj, jf. vilkår 26, er overholdt.

Hvis støjgrænserne er overholdt, kan der kun kræves én årlig måling/beregning, medmindre der sker væsentlige ændringer eller der modtages støjklager. Udgifterne til støjdokumentationen afholdes af virksomheden. Dokumentationen skal senest 3 måneder efter, at kravet er fremsat, sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under evt. måling. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling og beregning efter gældende vej

ledninger fra Miljøstyrelsen, nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder.

Støjmåling skal foretages, når virksomheden er i fuld drift eller efter anden aftale med tilsynsmyndigheden.

Dokumentationen skal udføres af et målefirma, som er akkrediteret af DANAK eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømålinger ekstern støj".

Grænseværdier for støj anses for overholdt, hvis målte eller beregnede værdier fratrukket ubestemtheden er mindre end eller lig med grænseværdien. Målingernes og beregningernes samlede ubestemthed fastsættes i overensstemmelse med Miljøstyrelsens vejledninger. Ubestemtheden må ikke være over 3 dB(A).

Er dokumentationen udført som beregninger, skal dokumentationen indeholde oplysninger om beregningsforudsætningerne, som er nødvendige for Odder kommunes Miljøafdelings vurdering af rigtigheden af beregningsresultaterne. Specielt skal støjkilderne beskrives og deres kildestyrke angives sammen med oplysninger om dæmpningen af kildernes støjudsendelse. **

Egenkontrol

15. Virksomheden skal løbende og mindst 1 gang årligt gennemføre en kontrol for revner, lunker og andre skader af tætte opsamlingssystemer, belægninger og kar. Utætheder skal udbedres, så hurtigt som muligt efter at de er konstateret. *

16. Tilsynsmyndigheden kan kræve, at virksomheden lader en uvildig sagkyndig foretage kontrollen, dog højst 1 gang hvert tredje år.

17. Virksomheden skal føre en driftsjournal.

    I driftsjournalen skal dato for, hvornår der er modtaget affald, der ikke er omfattet af virksomhedens miljøgodkendelse registreres. Der skal i driftsjournalen redegøres for hvordan affaldet blev håndteret og bortskaffet.

    I driftsjournalen skal der for hver modtagelse af jord registreres, mængden af jord i ton og m^3, samt den matrikel, hvor jorden kommer fra, jf. vilkår 4.

    Driftsjournalen skal opbevares på virksomheden i mindst 5 år og skal være tilgængelig for tilsynsmyndigheden. *

Miljøteknisk vurdering

Det ansøgte projekt

Ansøgningen er udarbejdet i overensstemmelse med retningslinjerne i godkendelsesbekendtgørelse og standardvilkårsbekendtgørelsen.

Odder Maskinstation har den 12. juni 2025 søgt om lovliggørelse af oplags- og sorteringsplads for jord beliggende på Rude Havvej 11A, 8300 Odder. Oplags- og sorteringspladsen er på 2300 m^2 og er placeret på et areal ejet af Rudehøj Efterskole. Odder Maskinstation har lejet arealet af Rudehøj Efterskole.

Den omtalte plads er siden 2019 og til nu blevet brugt af Odder Maskinstation til oplag og sortering af jord, som stammer fra nyudstykninger af byggegrunde.

Projektet omfatter oplag og sortering af jord fra nærliggende nyudstykninger med henblik på genanvendelse som muldjord.

Generelt

Godkendelsens vilkår er lavet med afsæt i de standardvilkår, der findes for det pågældende listepunkt og aktivitet. For K 212 virksomheder er der 28 standardvilkår, jf. standardvilkårsbekendtgørelsen, afsnit 21.4.1.

En del af disse standardvilkår er i denne miljøgodkendelse tilpasset/omformuleret til den aktuelle aktivitet og nogle er undladt.

Standardvilkår er udtryk for BAT (Bedst tilgængelig teknologi) for den pågældende branche. Odder Kommune vurderer, at virksomheden har truffet de nødvendige foranstaltninger til at forebygge og begrænse forureningen fra de ansøgte aktiviteter ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik.

Følgende standardvilkår er tilrettet i forhold til virksomhedens aktivitet: 1, 5, 8, 14, 15, 25, 26 og 28.

Følgende standardvilkår er fjernet, da de vurderes at være irrelevante i forhold til virksomhedens aktivitet:

- standardvilkår nr. 7 om containere. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke er placeret containere på arealet.
- Standardvilkår nr. 9 om lugtgener. Vilkåret er ikke relevant, da den modtagne jord ikke giver anledning til lugtgener.
- Standardvilkår nr. 10 om mekanisk ventilation. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke er bygninger på pladsen.
- Standardvilkår nr. 11 om afkast. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke er bygninger på pladsen.
- Standardvilkår nr. 12 om asbest. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages asbestholdigt materiale.
- Standardvilkår nr. 13 om spildt affald. Vilkåret er ikke relevant, da der kun modtages ren jord.
- Standardvilkår nr. 16 om skrot indeholdende farlige stoffer. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 17 om jern- og metalskrot og andet affald, der kan afgive olie eller væsker. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 18 om jern- og metalskrot, der kan afgive metalstøv. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 19 om neddeling, klipning eller opskæring af jern- og metalskrot. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 20 om akkumulatorer og batterier. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 21 om blandet bygnings- og nedrivningsaffald. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 22 om have- og parkaffald. Vilkåret er ikke relevant, da der ikke modtages denne type affald.
- Standardvilkår nr. 24 om vaskepladser. Vilkåret er ikke relevant, da der er ikke etableret vaskeplads.

Derudover er der suppleret med tre nye vilkår udover standardvilkårene. Det ene vilkår, vilkår 7, vedrører forurening med støv og jordpartikler, de sidste to nye vilkår, vilkår 12 og 13, vedrører fastsættelse af støjgrænser og regulering af støj.

Anlægget vurderes at ville kunne overholde relevante standardvilkår for det ansøgte projekt samt de nye vilkår, der er stillet ud over standardvilkårene.

Beliggenhed

Odder Maskinstation har lejet et areal på matriklen 13d, Odder By, Odder. Matrikel 13d, Odder By, Odder er beliggende i byzone. Matriklen ejes af Rudehøj Efterskole, Rude Havvej 11 A, 8300 Odder og en stor del af matriklen anvendes til skoleaktiviteter.

Det areal, som Odder Maskinstation lejer, anvendes til et anlæg for oplags- og sorteringsplads af uforurenet jord. Anlægget er screenet i henhold til reglerne i miljøvurderingsloven og det er vurderet, at projektet ikke vil have væsentlig negativ påvirkning af miljøet.

Matriklen er omfattet af lokalplan 1077. Lokalplan 1077 udlægger området til offentlige formål og private institutioner af almennyttig karakter, såsom skole, efterskole, højskole, kursuscenter, idrætsanlæg og kontorvirksomhed. Der er ikke hjemmel i lokalplanens formåls- eller anvendelsesbestemmelser (§1 og §3) til oplags- eller jordbehandlingsaktiviteter af den karakter, der er beskrevet i projektet. Derudover fremgår det af §9.3, at udendørs oplag af materialer ikke må finde sted, med undtagelse af komposteringsanlæg. Dette understøtter, at jordoplag og sortering ikke er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Det er dog Odder Kommunes vurdering, at der kan udarbejdes en 3-årig dispensation iht. planlovens § 19 stk. 1., hvis ejer (Rudehøj Efterskole) giver fuldmagt til det. Hvis der ellers ikke er ændringer i området, kan dispensationen forlænges hvert tredje år efter en nærmere vurdering.

På den baggrund er det Odder Kommunes vurdering, at driften af virksomheden ikke er i og ikke vil komme i konflikt med plangrundlaget for området.

Beskyttet natur

Der skal ikke foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets virkninger, jf. bekendtgørelse nr. 2091 af 12/11/2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder, samt beskyttelse af visse arter. Det skyldes, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV-arter.

Grundvand og drikkevand

Oplags- og sorteringsplads for jord ligger ikke inden for område med drikkevandsinteresser (OD og OSD). Nærmeste vandværksboring ligger ca. 3 km vest for projektet.

De stillede vilkår i denne miljøgodkendelse vurderes at være nødvendige og tilstrækkelige til at sikre mod forurening af jord og grundvand.

Med de stillede vilkår vurderes projektet ikke at have en negativ påvirkning af grundvandsressourcen.

Vurderingen er baseret på, at projektet lever op til oplysningskravet og kan overholde vilkårene i miljøgodkendelsen.

Indretning og drift

Odder Kommune har stillet vilkår, der skal sikre, at virksomheden har den nødvendige indretning og vilkår herunder de nødvendige driftsinstrukser/procedurer til, at der ikke sker forurening af det omgivende miljø.

Den eneste affaldsfraktion virksomheden modtager er uforurenet jord. Jorden sorteres i et sorteringsanlæg til videre nyttiggørelse som havejord. Der er ingen bygninger på arealet og der forekommer kun udendørs aktiviteter.

Odder Kommune har vurderet, at der ikke er særlige miljømæssige begrundelser for at sætte vilkår om maksimale oplag. Virksomheden skal dog holde sig indenfor det oplyste grundlag i forhold til niveau af aktivitet og mængder.

Affald

Vilkårene i miljøgodkendelsen sikrer, at der ikke findes affald på virksomheden, som kan fjernes med vinden eller forurene jord og grundvand. Vilkårene regulerer også håndtering af et eventuelt spild af olie på jorden i forbindelse med de forskellige typer af aktiviteterne.

Affald og jord skal bortskaffes efter retningslinjerne i de til enhver tid gældende regulativer for jord og affald i Odder Kommune samt efter retningslinjerne i affaldsbekendtgørelsen. Affaldsregulativet kan findes på Renosyds hjemmeside: www.renosyd.dk. Regulativ for jord som affald kan findes på Odder Kommunes hjemmeside www.odder.dk.

Luft- og lugtforurening

Der er ingen processer i virksomhedens drift, som kræver afkast.

De affaldstyper, som virksomheden må modtage, og de aktiviteter som virksomheden har, giver heller ikke anledning til lugtgener.

Der er sat vilkår for håndtering af støvforurening fra virksomheden.

Odder Kommune vurderer, at det ansøgte projekt med de stillede vilkår ikke vil give anledning til væsentlige luft- eller lugtforurening af omgivelserne.

Støj

Odder Kommune har vurderet at godkendelsen skal indeholde støjvilkår, da virksomheden er beliggende på en matrikel i et område til offentlige formål, 1 OF 1A.

I områdets sydlige del er skolebygninger til Rudehøj Efterskole placeret. Området grænser mod vest op til erhvervsområder og et område udlagt til teknisk anlæg (Odder renseanlæg), mens det mod øst grænser op til et erhvervsområde. Mod syd grænser området op til boligområder, område til plejehjem og rekreative område. Mod nord grænser området op til åbent land, se bilag 3, 4 og 5.

I støjvurderingen og ved fastsættelse af støjgrænser er der lagt vægt både på områdets og de omkringliggende områders plangrundlag og på områdernes faktiske anvendelse i dag.

Virksomheden vurderes med dens ansøgte aktiviteter at kunne kategoriseres i Miljøklasse 4, jf. Håndbog for Miljø og Planlægning. Her anbefales en mindsteafstand mellem virksomhed og boliger på 100 m. Afstanden fra virksomhedens sydligste grænse til Rudehøjs Efterskoles bygninger er på ca. 175 m.

Vilkårene er lavet efter Miljøstyrelsens støjvejledning (nr. 5/1984). Der er sat støjgrænser i forhold til de områder, anlægget er omgivet af samt områdernes "faktiske anvendelse" og det er tilsynsmyndigheden, der tager stilling til den faktiske anvendelse, hvis der skulle opstå tvivlstilfælde.

Odder Kommune vurderer, at det ansøgte projekt med de stillede vilkår ikke vil give anledning til væsentlige støjgener.

Beskyttelse af jord og grundvand

Hensigten med vilkårene i dette afsnit er beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

Den jord som virksomheden modtager, vurderes ikke at kunne give anledning til jord eller grundvandsforurening. Der modtages ikke skrot eller byggeaffald. Der modtages ikke akkumulatorer og batterier. Der modtages ikke have- og parkaffald.

Fra anlægget vil der kunne forekomme affald i form af sand, jord, grus og græstørv. Alt affald skal opbevares i henhold til Odder kommunes, til enhver tid gældende regulativ for erhvervsaffald. Affaldet vurderes ikke at kunne give anledning til jord- eller grundvandsforurening.

Der er sat vilkår om hvordan flydende råvarer, farligt affald og overjordiske tanke til fyringsolie og motorbrændstof skal opbevares. Vilkårene sikrer, at der ikke sker forurening a jord, grundvand, overfladevand eller kloak.

Spild fra mindre mængder af spildolie fra de maskiner, der anvendes på arealet, vil kunne forekomme. Der er stillet vilkår om håndtering af et sådant spild/forurening, som sikrer, at al forurenet jord fjernes.

Virksomheden har ingen processpildevand.
-
Overfladevand vurderes ikke påvirket af aktiviteten, idet der kun håndteres ren jord og ingen overflader befæstes. Håndteringen af overfladevand kan fortsætte som hidtil.

Odder Kommune vurderer, at virksomheden kan overholde vilkårene. Odder Kommune vurderer endvidere, at vilkårene sikrer en tilstrækkelig beskyttelse af jord og grundvand i forbindelse med virksomhedens aktiviteter.

Udtalelse fra andre

Godkendelse har i perioden den 13. oktober 2026 – 20. oktober 2026 været sendt i partshøring ved virksomheden og ejer af ejendom.
Der er ikke indsendt bemærkninger til miljøgodkendelsen.

Afgørelse om ikke vvm-pligt

Oplags- og sorteringsplads for jord er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 11 b): *Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)*, LBK nr. 4 af 03/01/2023: Lovbekendtgørelse om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Odder Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at projektet ikke vil have væsentlig negativ påvirkning af miljøet, og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig). Afgørelsen er truffet efter Miljøvurderingslovens §21, jf. bilag 5.

Vejledning vedr. klage og søgsmål

Klage til fødevare- og miljøklagenævnet

Kommunalbestyrelsens afgørelser om revurdering og påbud/forbud efter Miljøbeskyttelsesloven § 41 b kan som udgangspunkt påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Ansøger
- Enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald
- Sundhedsstyrelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer i det omfang, de har klageret over den konkrete afgørelse, jf. miljøbeskyttelseslovens §§ 99 og 100
- Lokale foreninger og organisationer, der har beskyttelse af natur og miljø eller rekreative interesser som formål, og som har meddelt, at de ønsker underretning om afgørelsen.

Klagen skal være indgivet senest 4 uger efter, at miljøgodkendelsen er meddelt.

Klagefristen er anført på side 2.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort f.eks. ved annoncering, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Gebyret bliver tilbagebetalt, hvis klagen bliver afvist fordi klagefristen er overskredet, klager ikke er klageberettiget eller Miljø- og Fødevareklagenævnet ikke har kompetence til at behandle klagen. Gebyret tilbagebetales også, hvis klager får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Odder Kommune. Kommunen videresender din anmodning til nævnet, som herefter beslutter om, du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget.

Yderligere orientering om indsendelse af klage og gebyrordningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet kan findes via https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/

Afgørelsen vil kunne udnyttes i den tid, Miljø- og Fødevareklagenævnet behandler en klage, med mindre Nævnet bestemmer andet. Forudsætningen for det er, at de vilkår der er stillet i afgørelsen overholdes. Dette indebærer dog ingen begrænsning for Nævnets adgang til at ændre eller ophæve afgørelsen.

Søgsmål

Hvis du vil indbringe sagen for domstolene, skal det ske inden 6 måneder efter modtagelsen af afgørelsen.

Søgsmålsfristen er anført på side 2.

Offentlighed

Godkendelsen annonceres på Odder Kommunes hjemmeside.

Annonceringsdato er anført på side 2.

Følgende er underrettet om afgørelsen:

Odder Maskinstation, Rude Havvej 21, 8300 Odder	
Ejer af ejendom – Rudehøj Efterskole, Rude Havvej 11A, 8300 Odder	
Danmarks Naturfredningsforening, lokal afd.	odder@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsraadet.dk
Styrelsen for Patientsikkerhed, Vest	trvest@stps.dk

Bilag

Bilag 1 - Liste over sagens akter

Miljøansøgningen og bilag hertil er ikke vedhæftet godkendelsen. Materialet kan ses ved at rette henvendelse til Odder Kommune. Sagens akter for sag vedr. behandling i forhold til miljøvurderingsloven arkiveret i sag med sagsnr. S2025-4827 og for sag vedr. miljøgodkendelse i sag med sagsnr.: S2025-3548.

Bilag 2 - Lovgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse:
Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 842 af 11. september 2026 af lov om miljøbeskyttelse.

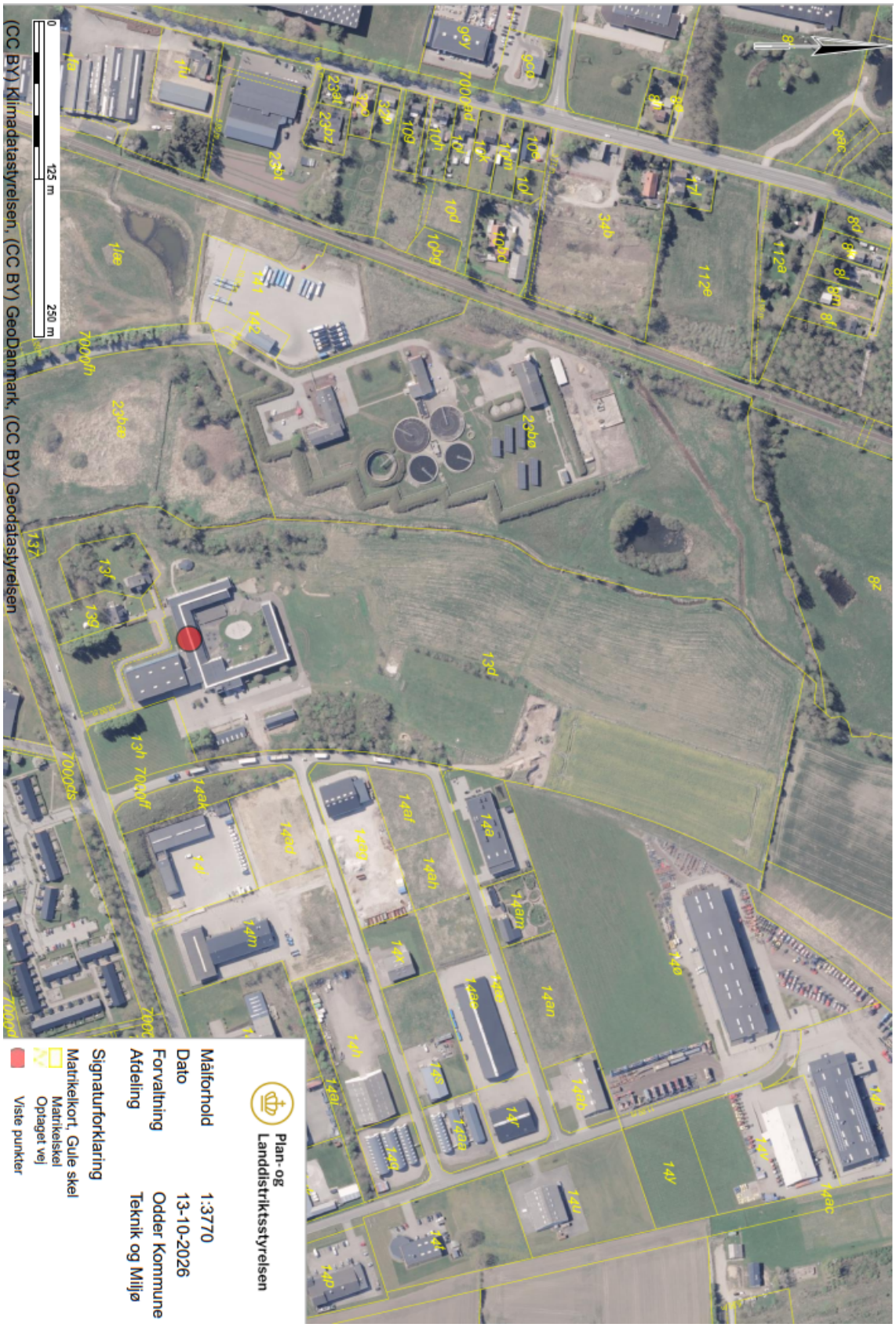
Godkendelsesbekendtgørelsen:
Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2080 af 1027 af 02. september 2024 om godkendelse af listevirksomhed.

Bekendtgørelsen om standardvilkår:
Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 2079 af 15. november 2021om standardvilkår i godkendelse af listevirksomhed.

Støjvejledningen:

- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 og 6/1984 om ekstern støj fra virksomheder.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1993 om beregning af ekstern støj fra virksomheder.
- Miljøstyrelsens vejledning nr. 3/1996 om supplement til vejledning om ekstern støj fra virksomheder.

Bilag 3 – Luftfoto af virksomhed – Oversigtskort med matrikler – Rude Havvej 11A, 8300 Odder



Bilag 4 – Luftfoto af virksomhed – virksomhedens placering på matr.nr. 13d



Bilag 5 – Plankort for området omkring Rudehøj Efterskole

