

Geoteknisk rapport Indledende undersøgelse



Sag: J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder

Salg af parcelhusgrund

Horsens, den 19. April 2018

Rekvirent:
Odder Kommune
Rådhusgade 3
8300 Odder



FRANCK GEOTEKNIK AS
Sandøvej 3
DK 8700 Horsens
Telefon: 75 61 70 11
Telefax: 75 61 70 61
Jyadm@geoteknik.dk
www.geoteknik.dk



Geoteknisk rapport

Indledende undersøgelse

Sag

J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.

Emne

Nærværende jordbundsundersøgelse er en orienterende undersøgelse med henblik på salg af parcelhusgrund, med forventning om parcelhusbebyggelse i et plan uden kælder.

Med udgangspunkt heri har Franck Miljø- & Geoteknik til orientering om bund- og grundvandsforholdene udført en indledende undersøgelse omfattende 1 geoteknisk boring.

Det bemærkes, at boringen er udført inden den egentlige byggemodning af arealet er foretaget, hvorfor der kan forekommer ændringer af afrømningsdybder ifm. terrænreguleringer.

Vi er således ikke bekendt med et konkret projekt.

Der skal ubetinget udføres supplerende boringer, når et konkret projekt forelægges.

Til vor rådighed har været situationsplan – bilag 0.

Konklusion

Geologi

I boringen træffes, under ca. 0,4 m muld, bæredygtige aflejringer af senglaciale smeltevandsler, der underlejres af glacialt moræneler, til boringens afslutning 3 m under terræn.

Det bemærkes, at der i boringen træffes en slap zone ca. 1,0 – 1,4 m under terræn med $c_v = 20 - 30 \text{ kN/m}^2$.



J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 3

Funderingsforhold

Byggeriet kan, med forhold som i den udførte undersøgelse, mest relevant opføres ved direkte fundering på bæredygtige aflejringer.

Gulve kan opbygges som normalt terrændæk, og på velkomprimeret sandfyld, som angivet i afsnittet "Gulve".

Hvor der funderes over de slappe lag, skal det ved relevant trykspredning sikres, at der ikke sker gennemlokning ned i disse lag ($c_v = 20 - 30 \text{ kN/m}^2$), hvorfor det kan være relevant at øge fundamentsbredden. Alternativt kan der, afhængig af koter for byggeriet, tages stilling til, om der lokalt skal føres fundamenter gennem de slappe lag, eller om der skal foretages en udskiftning med sandfyld.

Midlertidig tørholdelse

Anlægsarbejder forventes at kunne udføres uden væsentlige gener fra grundvand. Der henvises i øvrigt til afsnittet, "Midlertidig tørholdelse".

Miljøforhold

I forbindelse med borearbejdet er der udtaget én miljøprøve til screening af forureningstilstanden på grunden. Der er i den analyserede prøve ikke konstateret indhold af de analyserede stoffer, der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier /1/. Jorden kan derfor henføres til kategori 1 – ren jord /2/. På baggrund af nærværende screening kan overskudsjord fra projektet forventes at være ren.

Analyseresultaterne tilhørende denne ejendom hedder B23 og kan findes i analyserapporten i bilag 2.

Ejendommen er ikke omfattet af Odder Kommunes områdeklassificering. Dvs. der ikke er krav om yderligere analyser og anmeldelse af jorden inden flytning. jf. Danmarks Miljøportal.

Bemærkninger

Det bemærkes, at denne rapport er en indledende undersøgelse. I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal denne suppleres med en undersøgelsesrapport, samt en projekteringsrapport.

Indhold og bilag

Indhold

1.	Markarbejde
2.	Laboratoriarbejde
3.	Grundvandsforhold
4.	Geologiske forhold
5.	Funderingsforhold
5.1	Styrkeparametre
5.2	Sætninger
5.3	Gulve
6.	Kontrolundersøgelse
7.	Tørholdelse
7.1	Midlertidig tørholdelse
7.2	Permanent tørholdelse
8.	Anlægsforhold
9.	Naboforhold
10.	Miljøforhold
11.	Bemærkninger

Bilag

0	Situationsplan
1	Boreprofil
2	Analyserapport (miljø)
-	Standardbilag, signaturforklaringer

J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 5

1. Markarbejde

Der blev udført 1 geoteknisk prøveboring. Boredatoen fremgår af boreprofilet. Borestedet er markeret på arealet med det monterede pejlerør.

I boringen blev der:

- Udtaget prøver i alle relevante aflejringer, ligesom betydende laggrænser blev indmålt.
- Udført vingeforsøg.

Markundersøgelsen er udført i overensstemmelse med retningslinjerne i Dansk Geoteknisk Forening Bulletin 14 "Felthåndbogen".

Resultater af forsøgene er optegnet på boreprofilet, med angivelse af placering af prøver og laggrænser.

Afsætning af borestederne er udført på baggrund af fremsendte tegning og terræn ved borestederne er indmålt i DVR90 (Dansk Vertikal Reference 1990).

2. Laboratoriearbejde

På de optagne prøver er der udført:

- Geologisk bedømmelse.
- Bestemmelse af naturligt vandindhold, w %.

Resultater af bestemmelserne fremgår af boreprofilet.

Laboratorieundersøgelsen er udført i overensstemmelse med retningslinjerne i Dansk Geoteknisk Forening Bulletin 1 "Vejledning i Ingeniørgeologisk prøvebeskrivelse".



J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 6

3. Grundvandsforhold

Umiddelbart efter borearbejdets afslutning er boringen pejlet, og der kunne på daværende tidspunkt ikke registreres et vandspejl.

Pga. den korte tid mellem borearbejdets udførelse og pejling af vandspejlet er de målte vandspejl næppe repræsentativ.

Vandspejlet forventes at være svingende og nedbørsafhængigt og anbefales derfor genpejlet før anlægsarbejdets planlægning og start.

I boringen er der monteret pejlerør for senere kontrol.

4. Geologiske forhold

I boringen træffes, under ca. 0,4 m muld, bæredygtige aflejringer af senglacialt smeltevandsler, der underlejres af glacialt moræneler, til boringens afslutning 3 m under terræn.

Det bemærkes, at der i boringen træffes en slap zone ca. 1,0 – 1,4 m under terræn med $c_v = 20 - 30 \text{ kN/m}^2$.

Se i øvrigt den detaljerede beskrivelse på boreprofilet.

5. Funderingsforhold

Med de trufne forhold kan der funderes i geoteknisk kategori 2, jf. Eurocode 7 (EN1997).

Der kan foretages direkte fundering af alle bygningsdele.

Fundering kan ske i bæredygtige aflejringer eller på velkomprimeret sandfyld udlagt efter udskiftning til disse aflejringer.

Fundamenter/sand-/grusfyld kan funderes/opbygges i eller under den dybde, der er angivet i efterfølgende skema.

Gulve kan opbygges som terrændæk efter afrømning som angivet i skema.

J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 7

Boring Nr.	Terrænkote [m]	AFR-kote [m]	Dybde [m u.t.]	OBL-kote [m]	Dybde [m u.t.]
23	64,70	64,30	0,4	64,30	0,4

"OBL" angiver overside af bæredygtige aflejringer.

"AFR" angiver niveau for afrømning, for opbygning af normalt sætningsfrie gulve og normale befæstede arealer.

Fundamenter skal altid føres til frosthøje dybde, svarende til 0,9 m for almindeligt byggeri og 1,2 m under fremtidigt terræn for fritstående konstruktioner.

5.1 Styrkeparametre

Jf. Eurocode 7 (EN1997) skal konstruktioner under jorden sikres ved beregninger i både anvendelses- og brudgrænsetilstand. Følgende karakteristiske styrkeparametre kan anvendes ved beregning:

LER:

c_v	=	60 kN/m ²
c'	=	6 kN/m ²
φ	=	30°
γ/γ'	=	19/9 kN/m ³

Hvor der funderes over de slappe lag, skal det ved relevant trykspredning sikres, at der ikke sker gennemlokning ned i disse lag ($c_v = 20 - 30$ kN/m²), hvorfor det kan være relevant at øge fundamentsbredden. Alternativt kan der, afhængig af koter for byggeriet, tages stilling til, om der lokalt skal føres fundamenter gennem de slappe lag, eller om der skal foretages en udskiftning med sandfyld.

5.2 Sætninger

Generelt skønner vi, at der ikke vil komme betydende sætninger, men fundamenter anbefales dog armeret med min. 0,2 % ribbestål, fordelt foroven og forned, som sætningsudjævnende armering.

For almindelige linjefundamenter vil vi anbefale, at der anvendes 3Y12 i både top og bund. Der bør anvendes min. betonstyrke C12. Betonen vibreres omhyggeligt og jernenes placering skal sikres under udstøbning.



J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 8

5.3 Gulve

Normalt sætningsfrie gulve kan udlægges som terrændæk efter afrømning til "AFR" eller derunder.

6. Kontrolundersøgelse

I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal der i forbindelse med byggeri foretages kontrolinspektioner af samtlige udgravninger til sikring af, at der overalt funderes på de forudsatte intakte aflejringer, med de forudsatte styrkeparametre og egenskaber.

Hvis afrømning medfører opbygning af sandfyld på over 0,6 m under gulve, skal der jf. Eurocode 7 (EN1997), udføres kontrol med fyldens lejringstæthed, som bør være min. 98 % standardproctortæthed bestemt ved isotopmetoden.

Den anførte komprimeringsgrad er at opfatte som et gennemsnit af min. 5 forsøg, hvor intet forsøg må ligge mere end 3 % under det krævede gennemsnit.

7. Tørholdelse

7.1 Midlertidig tørholdelse

Anlægsarbejder forventes at kunne udføres uden væsentlige gener fra grundvand.

Tilsivende vand skal dog straks fjernes ved f.eks. simpel lænsning, for at undgå opblødning af de lerede aflejringer.

Vi deltager gerne i nærmere vurderinger såfremt dette måtte blive aktuelt.

J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 9

7.2 Permanent tørholdelse

De aktuelle aflejringer er lavpermeable aflejringer med en skønnet permeabilitetskoefficient $k \leq 0,00001$ m/s, og vurderes dermed ikke at være selvdrænende.

If. Bygningsreglementet 2015 skal konstruktioner udføres på en sådan måde, at regn og sne samt overfladevand, grundvand, jordfugt, kondensvand og luffugtighed ikke medfører fugtskader og fugtgener.

Det betyder bl.a., at terrændæk skal udføres på fast og tør jordbund og at terrænet ikke må kunne udsættes for oversvømmelser.

Overfladevand skal således bortledes, f.eks. ved anvendelse af tilstrækkelig fald på terræn bort fra bygningen.

Det har hidtil været god praksis, at der anvendes dræn, hvor gulvoverfladen ligger mindre end 300 mm over terræn, og jorden ikke samtidig er tilstrækkelig selvdrænende.

(kilde SBI-anvisning 231, Fundering af mindre bygninger, s. 69).

Der henvises i øvrigt til "Norm for dræning af bygværker DS 436".

8. Anlægsforhold

Udgravningerne kan udføres uafstivet.

Hvor der efter afrømning træffes lerjord kan den ved mekanisk påvirkning (gummihjulstrafik m.m.) let blive oplødt, æltet og ufremkommelig, hvilket der må tages hensyn til ved planlægning og udførelse af jordarbejdet.

Hvor der efter afrømning træffes sand skal planum omhyggeligt komprimeres.



J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 10

9. Naboforhold

Franck Miljø- & Geoteknik AS har ikke foretaget grundig besigtigelse af arealet og er således ikke bekendt med eventuelle nabogener i forbindelse med opførelse af bygningen.

10. Miljøforhold

I forbindelse med borearbejdet er der udtaget én miljøprøve til screening af forureningstilstanden på grunden. Der er i den analyserede prøve ikke konstateret indhold af de analyserede stoffer, der overskrider Miljøstyrelsens jordkvalitetskriterier /1/. Jorden kan derfor henføres til kategori 1 – ren jord /2/. På baggrund af nærværende screening kan overskudsjord fra projektet forventes at være ren.

Analyseresultaterne tilhørende denne ejendom hedder B23 og kan findes i analyserapporten i bilag 2.

Ejendommen er ikke omfattet af Odder Kommunes områdeklassificering. Dvs. der ikke er krav om yderligere analyser og anmeldelse af jorden inden flytning. jf. Danmarks Miljøportal.



J18.0147 – Sct. Maries Vænge 14, Bendixminde, Odder.
Side 11

11. Bemærkninger

Det bemærkes, at denne rapport er en indledende undersøgelse. I henhold til Eurocode 7 (EN1997) skal denne suppleres med en undersøgelsesrapport, samt en projekteringsrapport.

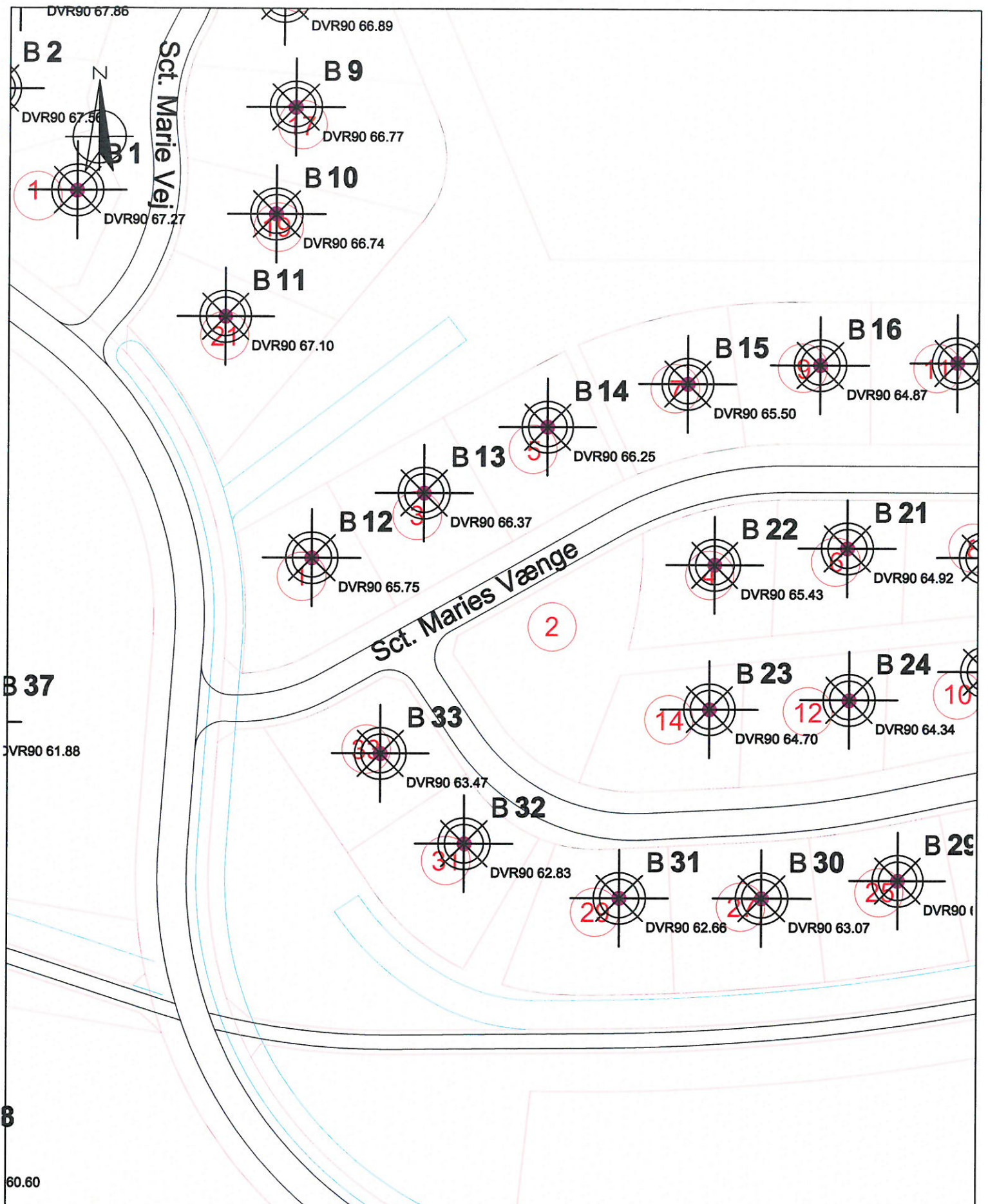
Vi deltager gerne i supplerende vurderinger og kontrol. Kontrol må rekvireres senest dagen før.

Jordprøver opbevares 14 dage fra dato, medmindre andet aftales.

Horsens, den 19. april 2018
FRANCK GEOTEKNIK AS


Mark Grundvad Madsen
Sagsbehandler

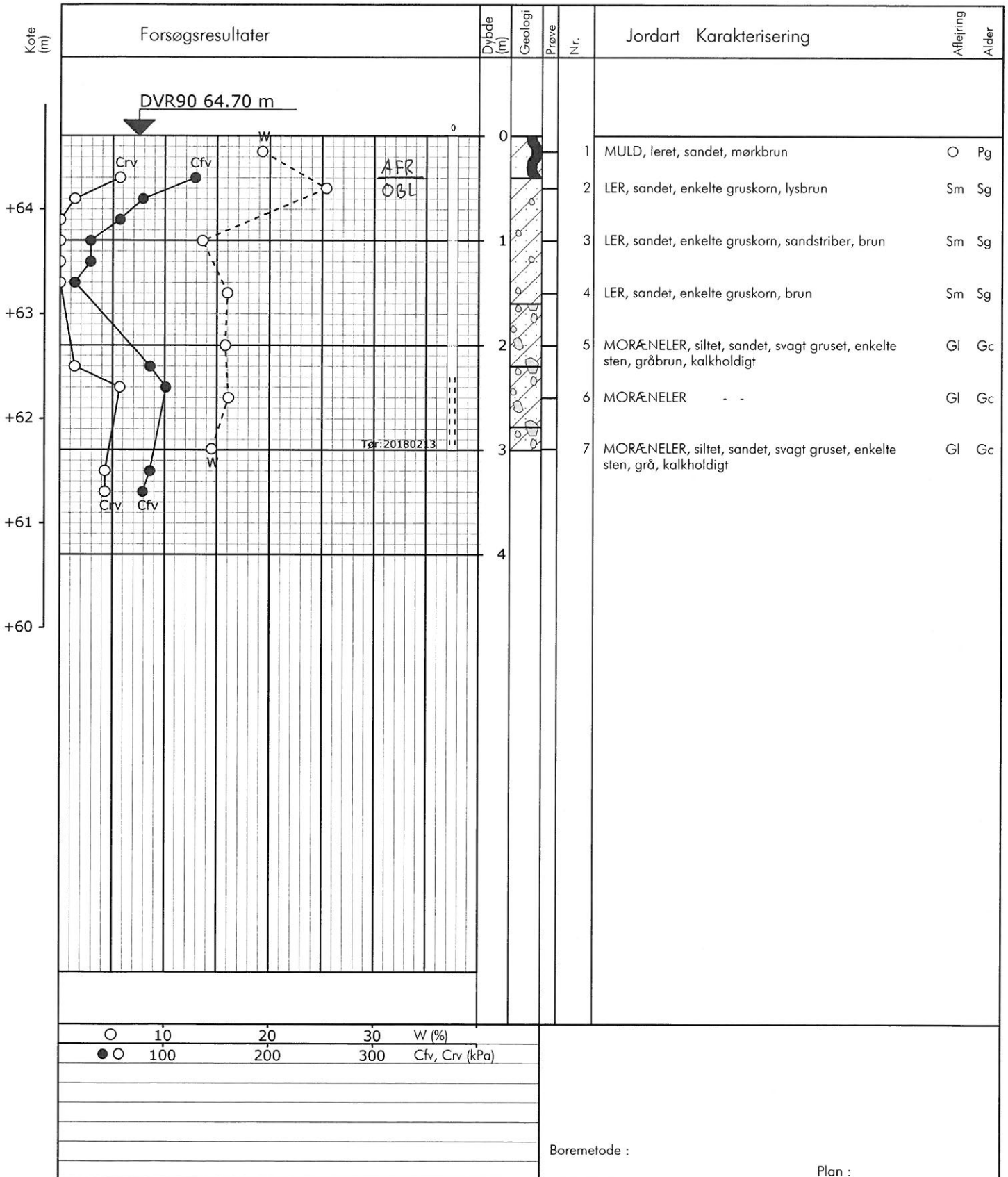

Jesper Ravn
Kvalitetssikring



Situationsplan	Tegn.: RUS
Sag: Udstykning - Bendixminde (Etape 1) - Odder	Sag nr.: 18.0147
Bilag nr.: 0	Mål(A4): 1:1000
Jylland: Sandøvej 3 8700 Horsens Telefon 47 33 32 00 www.geoteknik.dk Sjælland: Industrivej 22 3550 Slangerup Telefon 47 33 32 00 www.geoteknik.dk	



Boreprofil



Sag : 18.0147 Bendixminde, Odder (Etape 1)

Strækning : Boret af : KS Dato : 2018.02.13

Boring nr.: 23

Udarb. af : mgm Kontrol : MGW Dato : 2018.04.19

Bilag nr.: 1 S. 1/1



LABORATORIET A/S
VEJ - BYGGERI - MILJØ

INDUSTRIVEJ 1
DK-9440 AABYBRO
TLF: +45 98 21 32 00
FAX: +45 98 21 34 54
AABYBRO@VBMLAB.DK

GUNNEKÆR 26
DK-2610 RØDOVRE
TLF: +45 36 72 70 00
FAX: +45 36 72 78 11
ROEDOVRE@VBMLAB.DK



Franck Miljø & Geoteknik A/S Horsens

Sandøvej 3,

DK-8700 Horsens

Att: Martin Maigård Melchiorson

Dato: 21. februar 2018






























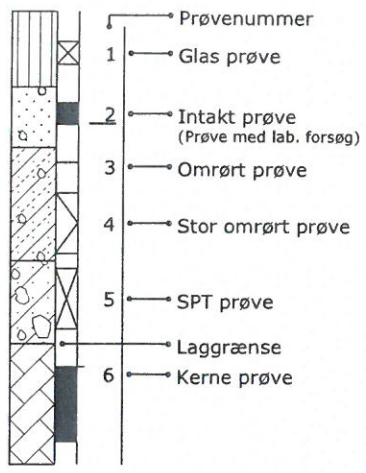
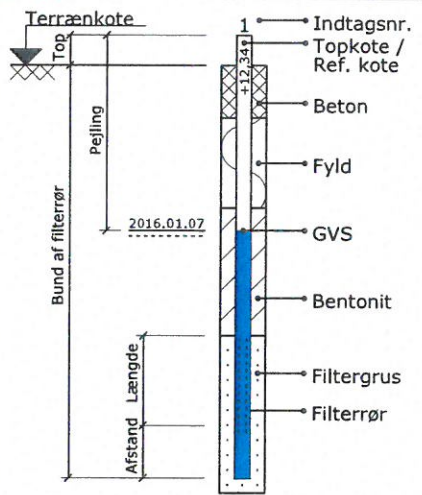
VBM sag: 4741 1 M N-18-3175A

Ordre ON58369

Prøvningsrapportnr.: N-18-3175A

VBM Prøvenr	N-18-3175A-	11	12	13	14	15	
Kunde sagsnr		J18.0147	J18.0147	J18.0147	J18.0147	J18.0147	
Kunde sagsnavn		Bendixminde, Odder	Bendixminde, Odder	Bendixminde, Odder	Bendixminde, Odder	Bendixminde, Odder	
Prøvemærkning		B 19 0.0-0.3m	B 20 0.0-0.4m	B 21 0.0-0.3m	B 22 0.0-0.3m	B 23 0.0-0.3m	
Prøvningsmateriale		Jord	Jord	Jord	Jord	Jord	
Emballage		m / r	m / r	m / r	m / r	m / r	
Udtaget		15-02-2018	15-02-2018	15-02-2018	15-02-2018	15-02-2018	
Udtaget af		Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	Rekvirent	
Prøveudtager		KS	KS	KS	KS	KS	
Modtaget i lab		15-02-2018	15-02-2018	15-02-2018	15-02-2018	15-02-2018	
Analyse begyndt		16-02-2018	16-02-2018	16-02-2018	16-02-2018	16-02-2018	
ANALYSER	Metode Usikkerh.	Enhed					
Tørstof	DS/EN 15934 A ±1,5%	g/kg VV	820	810	830	840	850
Sum Kulbrinter	Reflab1 ±30%	mg/kg TS	9	7	8	7	6
C6H6 - C10		mg/kg TS	< 2	< 2	< 2	< 2	< 2
C10-C15		mg/kg TS	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
C15-C20		mg/kg TS	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
C20-C35		mg/kg TS	8	5	8	5	6
C10-C20		mg/kg TS	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5
Metaller	DS259/ICP ±30%						
Bly		mg/kg TS	14	11	11	12	12
Cadmium		mg/kg TS	0,19	0,16	0,10	0,15	0,19
Chrom		mg/kg TS	11	10	9,7	11	12
Kobber		mg/kg TS	7,4	6,7	7,2	7,6	6,5
Nikkel		mg/kg TS	6,0	5,5	5,7	6,4	7,5
Zink		mg/kg TS	58	49	47	51	45
Sum PAH	Reflab4 ±25%	mg/kg TS	0,07	0,03	0,03	0,04	0,03
Benz(a)pyren		mg/kg TS	0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Dibenz(a,h)anthracen		mg/kg TS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Indeno(1,2,3-c)pyren		mg/kg TS	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01	< 0,01
Benz(b)kflouranthen		mg/kg TS	0,03	0,01	0,01	0,02	0,01
Flouranthen		mg/kg TS	0,02	< 0,01	< 0,01	0,02	0,01
Forureningskategori, BEK 1452			1	1	1	1	1

Forsøgsresultater

Jordartssignatur	Situationsplan	Boreprofil	
 FYLD  MULD  MULD, sandet  SAND, muldet  SAND, muldpartier  STEN  GRUS  SAND  SILT  LER	 MORÆNESAND  MORÆNESILT  MORÆNELER  KALK (KRIDT)  FLINT  KLIPPE  GYTJE  SKALLER  TØRV  TØRVEDYND  PLANTERESTER	 Pumpeboring (BU)  Pejleboring (BW)  Miljøboring (BE)  Boring uden prøver (B)  Boring med prøvetagning (BS)  Boring med prøver og vingeforsøg (BG)  CPT forsøg (C)  Sondering, rammesonde (F)	 <p>Prøvenummer</p> <p>1 → Glas prøve</p> <p>2 → Intakt prøve (Prøve med lab. forsøg)</p> <p>3 → Omrørt prøve</p> <p>4 → Stor omrørt prøve</p> <p>5 → SPT prøve</p> <p>6 → Laggrænse</p> <p>6 → Kerne prøve</p>
	Geologiske forkortelser	Pejlerør	
	<p>Miljø</p> <p>Br Brakvand Fe Ferskvand Fl Flydejord Gl Gletscher Ma Marin Ne Nedskyl O Overjord Sk Skredjord Sm Smeltvand Vi Vindaflejret Vu Vulkansk</p> <p>Alder</p> <p>Pg Postglacial Sg Senglacial Al Allerød Gc Glacial Ig Interglacial Is Interstadial Te Tertiær Ng Neogen Pn Palæogen Pi Pliocæn Mi Miocæn Ol Oligocæn Eo Eocæn Pl Palæocæn Sl Selandien Da Danien Kt Kridt Ms Maastrichtian Se Senon Re Recent</p>	 <p>Terrænkote</p> <p>Top</p> <p>Pejling</p> <p>Bund af filterrør</p> <p>2016.01.07</p> <p>Længde</p> <p>Afstand</p> <p>1 → Indtagsnr. Topkote / Ref. kote</p> <p>Beton</p> <p>Fyld</p> <p>GVS</p> <p>Bentonit</p> <p>Filtergrus</p> <p>Filterrør</p>	

I moræneaflejringer kan der forventes sten og blokke, der ikke ses i borerne.

Definitioner

Signatur	Emne	Fork.	Enhed	Beskrivelse
○	Vandindhold	W	[%]	Vand i % af tørstofvægt
—	Flydegrænse	WL	[%]	Vandindhold ved flydegrænser
— —	Plasticitetsgrænser	WP	[%]	Vandindhold ved plasticitetsgrænse
— — —	Plasticitetsgrænser	IP	[%]	IP = WL - WP
▽	Rumvægt	γ	[kN/m ³]	Forholdet mellem totalvægt og totalvolumen
■	Poretal	e		Forhold mellem porevolumen og kornvolumen
+	Glødetab	gl	[%]	Vægttab ved glødning i % af tørstofvægten
x	Reduceret Glødetab	gr	[%]	
⊕	Kalkindhold	ka	[%]	Vægt af CaCO ₃ i % af tørstofvægten
-/(+)/(+)/(+)	Kalkprøve	kp		Reaktion med saltsyre: - kf.: kalkfrit, (+) sv.khl.: svagt kalkholdigt, + khl.: kalkholdigt, ++ st. khl.: stærkt kalkholdigt
++/(+)/(+)/(+)	Frost			++ Opfrysningssfarlige under alle betingelser + Opfrysningssproblemer, selv under korte frostperioder (+) Opfrysningssproblemer, under længere frostperioder - Ikke opfrysningssfarlig -- Absolut ingen opfrysningssfare ? Frostfaren kan ikke bedømmes -?/? Frostfaren er vanskelig at bedømme
H1,H2,H3,H4,H5	Hærdningsgrader			H1: Uhærdnet, H2: Svagt hærdnet, H3: Hærdnet, H4: Stærkt hærdnet, H5: Meget stærkt hærdnet
●	Gradering			U<3: Sorteret, 3<U<6: Ringe graderet, 6<U<15: Graderet, U>15: Velgraderet
○	Vingestykke, intakt	cfv	[kN/m ²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i intakt jord
○	Vingestykke, omrørt	crv	[kN/m ²]	Udrænet forskydningsstyrke målt ved vingeforsøg i omrørt jord
	Sonderingsmodstand			vr. Vinge afvist vd. Forsøg med defekt vinge st. Forsøg påvirket af sten
	- Belastet spidsbor	RSP	N200	Antal halve omdrejninger pr. 200 mm nedsynkning
	- Svensk rammesonde	RRS	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- Let rammesonde	RLSD	N200	Antal slag pr. 200 mm nedsynkning
	- SPT-sonde, lukket/åben	SPT	N300	Antal slag pr. 300 mm nedsynkning